

Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 06.11.24

Dato: 06.11.2024 20:00

Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Ola Ivar Spakmo (Varamedlem)
- Tina Indset Sørkjerd (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

Sak 2024-072 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2024-073 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2024-074 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

Kommentar

Alt følges opp

Tatt til orientering

Sak 2024-075 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn

Kommentar

Alle e-poste er besvart ut

Tatt til orientering

Sak 2024-076 Manglende entrétak

Kommentar

Vi er på saken. Snekker og vaktmester skal sette sammen og sette opp entrétak til de som mangler.

Tatt til orientering

Sak 2024-077 Blomsterkasser rundt trær

Kommentar

Trine kontakter vaktmester og ber i tillegg om at vaktmester tar seg en runde for å sikre trær og busker

Tatt til orientering

Sak 2024-078 Avtale om ventilasjonsservice beboere

Kommentar

Vi gjennomgår to tilbud og ber om utvidende tjenester med filteravtale i tillegg til rens og service.

Tatt til orientering

Sak 2024-079 Tilbud på bytte av vifte - p-kjeller

Kommentar

Ola sjekker litt rundt etter om noen kan tilby lavere pris.

Tatt til orientering

Sak 2024-080 Varmekabler garasjeport/acodrain

Kommentar

Trine tar kontakt med Erik for å høre om status her.

Tatt til orientering

Sak 2024-081 Ekstraordinært beboermøte

Kommentar

Vi avventer til vi får satt agenda sammen med advokat. Trine tar kontakt med både advokat og Villaservice.

Tatt til orientering

Sak 2024-082 Beboerkonflikt

Kommentar

Styret sender ut melding til alle beboere og ber om at alle tar hensyn til hverandre ved parkering i kjelleren

Tatt til orientering

Sak 2024-083 Informere om el-ladeanlegg kjeller

Kommentar

Kjetil Skjervik fra Aneo er med oss inni møtet og informer om eksisterende avtaleforhold og alternativer for framtidig oppsett. I dag står avtalen på Villaservice og det er ønskelig å få avtalen over på Sameiet.

Den gamle avtalen er inngått før lovendring i lov om eierseksjoner og borettslagsloven. Oppsettet i avtalen er også annerledes enn hva de tilbyr i dag.

Vi diskuterte også muligheten for nettverk i kjelleren og evt. løsning her. Både styret og Aneo skulle undersøke videre alternativer og komme tilbake til saken,

Tatt til orientering

Sak 2024-084 Opphever forbud mot kullgrill

Styret opphever forbudet mot kullgrill og tilbakestiller reglene til slik det var før forbudet. Det betyr at beboere fortsatt skal ta hensyn til hverandre, ikke bruke uteområde til sjenanse for naboer og må ta brannvern hensyn ved grilling.

Vedtak

Styret opphever forbudet mot kullgrill og tilbakestiller reglene til slik det var før forbudet. Det betyr at beboere fortsatt skal ta hensyn til naboer, herunder ikke bruke uteområde til sjenanse for naboer og må ta brannvern hensyn ved grilling.

Hva gjelder bruk av bålpanne skal dette ikke plasseres på brennbart underlag, den skal plasseres minst 6 meter fra husvegg, den skal ha gristfanger og bruken skal ta hensyn til vindforhold og -retning.

Enstemming: Ja

Trine Hammervold, Styreleder

Mette Berg, Styremedlem

Ola Ivar Spakmo, Varamedlem

Tina Indset Sørgjerd, Varamedlem

Dokumentet er elektronisk signert av:

Styreleder	Trine Hammervold
08.01.2025	
Styremedlem	Mette Berg
07.11.2024	
Varamedlem	Ola Ivar Spakmo
06.12.2024	
Varamedlem	Tina Indset Sørkjerd
05.12.2024	