Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 30.04.25
Dato: 30.04.2025 20:30

Deltakere

- Marte Fritzner Volden (Styreleder)
- Ola Ivar Spakmo (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Erik Gravem (Varamedlem)
- Alfreds Fadejevs (Varamedlem)

Styreleder Marte Fritzner Volden ledet møtet.

Sak 2025-026 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2025-027 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Kommentar
Marte Fritzner Volden er referent

Tatt til orientering

Sak 2025-028 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

Tatt til orientering

Sak 2025-029 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn
-Skade på bygningsmasse nr 89; må meldes til forsikring asap. Ikke mulig å finne ut hvem som har kjørt på veggen, beboer har undersøkt med naboer.
- Solskjerming, 2 eposter, en svart ut, nr 2 må svares ut.
-grilling med kull, svart ut
-kantstein - videresendt og svart ut
-ventilasjon, kan man rydde opp for egen regning.
-søppel utenfor bolig, svart ut

Tatt til orientering

Sak 2025-030 Utbedring av ventilasjon i forbindelse med tidligere vannskade

Diskusjon vedrørende beboers mulighet til å utbedre ventilasjon på grunn av vannskade i vinter. Må redegjøre mer for hvilken løsning de ser for seg. En eventuell utbedring for egen regning kan medføre at Villaservice ikke vil utbedre på et senere tidspunkt.

Tatt til orientering

Sak 2025-031 Gjennomgang av husordensregler

Revidering

Tatt til orientering

Sak 2025-032 Entretak

Får ikke tak i tilsvarende, innsendt epost om nytt tak må svares ut. Beboer gis mulighet til å ordne nytt tak for egen regning.

Tatt til orientering

Sak 2025-033 Dugnad 12. - 13. mai?

-montering av fartshumper
-male benker?
-rake fellesareal
-gjødsle busker og frukttrær
-blomsterbed fellesareal?
-friske opp parkeringsmarkering
-sandkassa må ryddes/fjernes? Mulig i et tidligere referat at denne skal fjernes.
- Grus
-sekk til hageavfall
-rengjøring av acudren i kjeller + sluk fellesplass

Tatt til orientering

Sak 2025-034 Sommer/vinter-vedlikehold, Din vaktmester

Diskusjon om behov for tjenesten. Ut på anbud, både vinter og sommer-vedlikehold. Har fått mange tilbakemeldinger på blant annet dårlig klipping av gress, ingen tegn til bedring.
Ikke behov for vaktmester på sommer. Vi går i dialog med Bonitas.

Tatt til orientering

Sak 2025-035 Parkering

Drøft om å hyre inn nytt firma for å regulere parkeringsplassene ved garasjeporten. Styret snakker med LøV.

Vedtak
Sameiet Høiseth Hage sier opp avtale med Trondheim parkering vedrørende regulering av parkeringsplasser ved innkjørsel til garasje. Sameiet inngår avtale med ParkZone, som innebærer mer enn en halvering av kostnaden. LØV informeres om dette, med henvisning til avtale om disposisjonsrett over deler av eiendom, avtale signert mellom Høyseth Hage og LøV 27.09.21

Enstemmig: Ja

Marte Fritzner Volden, Styreleder

Ola Ivar Spakmo, Styremedlem

Mette Berg, Styremedlem

Erik Gravem, Varamedlem

Alfreds Fadejevs, Varamedlem