Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte
Dato: 13.08.2025 20:00

Deltakere

- Marte Fritzner Volden (Styreleder)
- Ola Ivar Spakmo (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Alfreds Fadejevs (Varamedlem)
- Erik Gravem (Varamedlem)

Styreleder Marte Fritzner Volden ledet møtet.

Sak 2025-042 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2025-043 Valg av referent

Marte Fritzner Volden ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2025-044 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

Kommentar
Oppsigelsestiden for Din Vaktmester er utløpt, og de er ferdig. Vi informerer beboere i sameiet om at avtalen er oppsagt, og at hver enkelt beboer har ansvar for klipping av gress som ikke er LøV sin eiendom.

Tatt til orientering

Sak 2025-045 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn

Kommentar
Eposter svarer ut fortløpende.

Tatt til orientering

Sak 2025-046 Sommer/vintervedlikehold

Kommentar
Henvendelser fra tilbydere av vintervedlikehold må svares ut, firma må på befaring. Mette tar kontakt med Asfaltservice vedrørende vintervedlikehold. Alfreds tar en sjekk på utstyr i eget firma. Vedrørende sommervedlikehold; Eirik kontakter de vi har fått henvendelse fra - Marte kan bistå med befaring.

Tatt til orientering

Sak 2025-047 Lufting i teknisk rom i kjeller

Kommentar
Hull må borres, styret ordner selv.

Tatt til orientering

Sak 2025-048 Lys kjeller + bodareal

Kommentar
Lys i bodareal i midten er gått. Vi må kjøpe inn lysrør, for å se om det funker. Lys ved øverste heis defekt, tester nye ledlysrør. Undersøke mulighet for å opprette konto hos Elektroimportøren.

Tatt til orientering

Sak 2025-049 Beis til spilevegger

Kommentar
Beboere har selv ansvar for normalt vedlikehold, dette innebærer også beis/maling av spilevegger. Styret kan kjøpe inn beis ved behov for beising av panelvegg på fasade.

Tatt til orientering

Sak 2025-050 Varmekabel sluk garasjeport

Kommentar
Elektroimportøren - kjøpe inn/se også punkt om lys kjeller/bodareal

Tatt til orientering

Sak 2025-051 Status sak mot Villaservice/muggsopp

Kommentar
Marte følger opp med advokat. Må muligens utbedres før saken med Villaservice er ferdig. Vi tar direkte kontakt med Villaservice.

Tatt til orientering

Sak 2025-053 Eventuelt

Kommentar
Slukrist må bestilles opp til samlingsplass på garasjen. Fartsdumper bør tas opp i september.

Tatt til orientering

Sak 2025-054 Alle nye styremedlemmer må signere taushetserklæring

Kommentar
Signert av Alfreds, Eirik og Marte

Tatt til orientering

Sak 2025-055 Ventilasjonshatt

Vi må undersøke hva vi kan gjøre vedrørende lekkasjen som oppstod i vinter. Undersøke hetta på tak. Undersøkes frem til neste styremøte. Kontakt advokaten vedrørende hva vi evt kan/bør gjøre. Evt hør med forsikringsselskapet. Vi må gå i dialog med Villaservice. Beboere må informeres om konklusjon når vi har den.

Tatt til orientering

Marte Fritzner Volden, Styreleder

Ola Ivar Spakmo, Styremedlem

Mette Berg, Styremedlem

Alfreds Fadejevs, Varamedlem

Erik Gravem, Varamedlem