

# Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

**Tittel:** Styremøte 08.01.25

**Dato:** 08.01.2025 20:00

---

## Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Inge Morten Braa (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

---

## Sak 2025-001 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

## Tatt til orientering

---

## Sak 2025-002 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

## Tatt til orientering

---

## Sak 2025-003 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

## Tatt til orientering

---

## Sak 2025-004 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn

## Kommentar

All e-post er gjennomgått og besvart.

## Tatt til orientering

---

## Sak 2025-005 Siste informasjon fra Villaservice

Styret mottok følgende e-post fra Villaservice før jul. Vi fortsetter å purre på svar.

"For å ta den største saken først som gjelder piper og fyringsforbud. Sak 30:

Det har vært møte mellom vår utbyggingssjef, Bryn, vår ansvarlig søker og byggesakskontoret. Byggesak sier de trenger dokumentasjon fra prosjekterende på pipe og ventilasjon som viser at TEK10 §13-1 er ivarettatt. Etter undersøkelser og flere samtaler sender vi over vedlagte skriv til byggesak. Dette skal være tilstrekkelig for å lukke tilsynssaken slik at fyringsforbudet oppheves. Jeg venter nå bare på den siste dokumentasjonen fra leverandør til Bryn før det signeres og deles. Det blir gjort i dag eller i morgen.

Når det gjelder hvilke krav kommunen vil stille for resten av feltet, ønsket saksbehandler og avvente til de har hatt en storbykonferanse 5. desember. Dette fordi de har oppfattet at problemet med vedfyring på større felt er et problem også i andre større byer. De ønsker derfor å avvente til de har fått diskutert saken med flere byer, da de ikke ønsker å høre om andre har erfaringer/løsninger som gjør at lovverket følges, men at beboere ikke utsettes for unødig ubehag.!

## Tatt til orientering

---

**Sak 2025-006 Rotter/mus i sameiet**

Styret har blitt gjort oppmerksom på at det er observert mye mus/rotter

Det vises til Husordensreglene hvor det fremgår: "Det er forbudt å sette fra seg søppel eller avfall på fellesarealer".

Fellesareal regnes fra husvegg/inngangsdør til tross for at hver enkelt beboer har bruksrett til eget inngangsparti.

Styret kjøper inn feller i både garasje og på området for å få bukt med problemet. Det sendes ut melding til samtlige beboere om å overholde husordensreglene og være oppmerksom på feller.

**Tatt til orientering**

---

**Sak 2025-007 Eventuelt**

Styret tar kontakt med LØV for å varsle om at skuffen på den ene brøytebilen er for bred for å kjøre nedi sameiet her da den kjører inn i bed på begge sider av internveiene

**Tatt til orientering**

---

---

Trine Hammervold, Styreleder

---

Inge Morten Braa, Styremedlem

---

Mette Berg, Styremedlem