

Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 07.12.22

Dato: 07.12.2022 20:00

Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Inge Morten Braa (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Tina Indset Sørgjerd (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

Sak 2022-079 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2022-080 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2022-081 Siden sist

Vi gjennomgår aksjonspunkter fra forrige styremøtet og orienterer hverandre

Kommentar

- Vi gjennomgår strømdifferansekrav overfor Villaservice og setter Bonitas på saken videre.
- Pakkeautomat fra PostNord utsettes til våren.

Tatt til orientering

Sak 2022-082 Mailgjennomgang

Vi gjennomgår mail og besvarer innkomne e-poster

Tatt til orientering

Sak 2022-083 Defekt lås mellom 32 og 33

Kommentar

Låsen mellom 32 og 33 er defekt. Systemsikring kontaktes for reparasjon.

Tatt til orientering

Sak 2022-084 Garasjeport service

Kommentar

Nødåpning av port virker ikke som den skal. Har sett ved 2 anledninger at porten lar seg åpne kun 3/4 og det er ikke nok til at svært mange biler kan passere.

Dette bør utbedres før en eventuell nødssituasjon gjør det nødvendig å få ut biler.

Styret kontakter Hormann for service.

Tatt til orientering

Sak 2022-085 Garasjevask og støvbinding

Kommentar

Vi avventer garasjevask til over nyåret grunnet økonomiske årsaker. Over nyåret skal Villaservice støvbinde garasjen og i den forbindelse vil regning på garasjevaskutgifter deles mellom sameiet og Villaservice.

Tatt til orientering

Sak 2022-086 Eventuelt

Kommentar

- Telia: Mette har målt og funnet ut at vi i realiteten mottar 18-20 GBit når pakken ligger på (inntil) 25. Dersom man oppgraderer til (inntil) 100 GBit vil man ikke være garantert 100 GBit. Det er usikkert om dette skyldes om kabelen inn til området ikke har nok kapasitet. Mette har forhørt seg om kvantumsrabatt for sameiet, noe de ikke kunne tilby. Spørsmålet er om vilkårene fra GET ble videreført til Telia uten at kontrakten ble reforhandlet. Kontrakten med Get/Telia utgår i sommer også, så vi må sette igang prosessen med å se på andre leverandører.
- Trine har sendt mail til Villaservice angående søppelavsug i Høiseth Hage og eventuell kostnadsfordeling ved feil på anlegget, all den tid Villaservice leverer ut brikker til søppelavsugget til andre sameier (Yippi, B4 og B15). Tina sender mail til TRV angående økt innflytting og eventuell manglende kapasitet på søppelavsug.
- Vaktmester må måke snø over entrétak til garasjen, samt sette på varmekabler i trappenedgangene. Dette er varslet om.

Tatt til orientering

Trine Hammervold, Styreleder

Inge Morten Braa, Styremedlem

