

Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 07.02.24

Dato: 07.02.2024 20:00

Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Inge Morten Braa (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Tina Indset Sørgjerd (Varamedlem)
- Ola Ivar Spakmo (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

Sak 2024-006 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2024-007 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2024-008 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

Tatt til orientering

Sak 2024-009 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn

Tatt til orientering

Sak 2024-010 Sammensetning styret 2024 og utover

Etter at styreleder meldte at hun ikke ville stille til gjenvalg på årsmøtet har styremedlemmene tatt en prat med valgkomitéen og bedt styreleder om å fortsette. Grunnet personlige kapasitetsutfordringer innebærer dette at styreleder må gi avkall på andre inntektsbringende verv. Styreleder aksepterte å fortsette i styreledervervet inntil advokatsaken mot utbygger er lukket og var enig i at det er en fordel at kontinuiteten i styreledervervet ivaretas i og med at hun har kjennskap til historikk og korrespondanse med utbygger. Styret vedtok at styreleder vil motta 80 000,- i samlet honorar for et ekstra år i vervet (hvor det ble vektlagt mislykkede forsøk på rekruttering for valgkomitéen og kostnaden ekstern innleie av styreleder ville innbære). Dette aksepterte styreleder. Det vil fremmes sak på årsmøtet hvor denne ekstra utgiften (på 30 000,-) må godkjennes.

Vedtak

Styret vedtar at samlet honorar for styreledervervet 2024-2025 er på kr. 80 000.

Enstemming: Ja

Sak 2024-011 Styreleders møte med advokat

- o Trine redegjør for innholdet i advokatens vurdering av Teliaavtalen
- Trine tar kontakt med Telia for å høre om bruddgebyrbestemmelser
- o Omtvistede saker:
- Termografering skal bestilles for kundelekkasje

Tatt til orientering

Sak 2024-012 Forsikringssak etter stormen Ingunn

Trine har meldt inn skaden på nr. 24 til forsikringsselskap samt reklamert til utbygger

Tatt til orientering

Sak 2024-013 Eventuelt

Trine vil ta kontakt med beboere for stikkprøver vedrørende mangler hvor fukt og kaldluft siger inn ved inngangsdør og vinduer.

Tatt til orientering

Trine Hammervold, Styreleder

Inge Morten Braa, Styremedlem

Mette Berg, Styremedlem

Tina Indset Sørkjerd, Varamedlem

Ola Ivar Spakmo, Varamedlem