

Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 06.09.23

Dato: 06.09.2023 20:00

Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Inge Morten Braa (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Ola Ivar Spakmo (Varamedlem)
- Tina Indset Sørgjerd (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

Sak 2023-062 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2023-063 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2023-064 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

Tatt til orientering

Sak 2023-065 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn

Tatt til orientering

Sak 2023-066 Aneo

Vi diskuterer mottatt tilbud fra Aneo

Kommentar

Etter en diskusjon tar vi kontakt med advokat for å forhøre oss om styret kan binde sameiet ved å ta over lånet for ladeinfrastrukturen i parkeringskjelleren. Dersom styret ikke har denne kompetansen vurderer vi å løfte saken til årsmøtet.

Tatt til orientering

Sak 2023-067 Sak med advokat og møte med Villaservice

Trine har vært i dialog med advokaten og Villaservice angående møte i slutten av september. Vi fastsetter dato.

Kommentar

Vi avventer med å sette dato til 15.09. Villaservice foreslår tidspunkt. Vi avtaler møte med advokaten i neste uke.

Tatt til orientering

Sak 2023-068 Ryddighet i fellesareal

Kommentar

Det begynner å bli rotete i bodareal og rotete på fellesområder igjen. Vi sender ut melding til beboere om at ting må fjernes innen 11.09 og at vaktmester kjører ting som ikke er fjernet til Heggstadmoen.

Tatt til orientering

Sak 2023-069 Bryn ventilasjon - kontroll

Bryn har foretatt kontroll av felles ventilasjon i fellesareal, samt innregulering av ventilasjon hos beboere

Kommentar

Bryn har vært en runde å innregulert ventilasjon hos alle beboerne. De har vært i dialog med Mette og gitt beskjed om at det er noen få beboere som ikke har vært hjemme, så de har ikke fått kontrollert alle. Når det gjelder kontroll av ventilasjon på fellesområder var det problemer med å komme til ventilasjon som er plassert i bodarealet til nr. 42. Styret må få en reservenøkkel til boden og avtale med eier om at vi kan få tilgang. Plasseringen av ventilasjonen er et punkt på avviksskjema til Villaservice.

Tatt til orientering

Sak 2023-070 Vannlekkasje

Kommentar

Rørlegger Haugnæss hevder at det er vannlekkasje i røranlegget til brannslangene i garasjen, som medfører trykkfall. Styret sjekker vannmåleren. Ola tar kontakt med Trondheim kommune igjen og forhører seg om de kan komme å ta en sjekk.

Tatt til orientering

Sak 2023-071 Eventuelt

Tatt til orientering

Trine Hammervold, Styreleder

Inge Morten Braa, Styremedlem

Mette Berg, Styremedlem

Ola Ivar Spakmo, Varamedlem

Tina Indset Sørkjerd, Varamedlem