

Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 06.03.25

Dato: 06.03.2025 18:00

Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Inge Morten Braa (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Ola Ivar Spakmo (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

Sak 2025-017 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2025-018 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2025-019 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

Tatt til orientering

Sak 2025-020 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn

Kommentar

Vi har gjennomgått mail og besvart alle hendelser

Tatt til orientering

Sak 2025-021 Mette orienterer etter befarng

Vi har hatt befarng med Villaservice for å få på plass varmekabler ved garasjeport. Mette orienterer om foreslått løsning.

Kommentar

Mette tegner og viser hvordan plan for fresing og legging av varmekabler skal foregå utenfor garasjeport.

Tatt til orientering

Sak 2025-022 Avtale med Villaservice om mangler

Trine har i samråd med advokat fått utarbeidet en avtale for aksept/ferdigstillelse av gjenstående mangler. Avtalen setter en frist for utbedring, med sanksjonsmuligheter ved oversittelse.

Kommentar

Brev, avviksliste og forslag til avtale ble oversendt Villaservice inneværende uke. Dette vil sette ytterligere press på Villaservice hva gjelder å ta stilling til siste mangler, evt. akseptere ansvar/avvise, og forholde seg til konkrete frister for utbedring. Vi avventer tilbakemelding fra Villaservice.

Tatt til orientering

Sak 2025-023 Årsmøte 2025

Vi planlegger årsmøtet. Trine orienterer om hva som er avtalt.

Kommentar

Personalrom på Kattem skole er bestilt til årsmøtet 02.04.25 kl. 19.00. Vi har meldt inn sak om endring av vedtekter (presiseringer). Det er også meldt inn sak om innkjøp av slanger og vannutkast for fellesområdene i sameiet.

Tatt til orientering

Sak 2025-024 Lys i entrétak

Styret har mottatt ekstradeler for lys i entrétak som skal deles ut til de som har varslet.

Kommentar

Mette tar kontakt med aktuelle beboere.

Tatt til orientering

Sak 2025-025 Eventuelt

Tatt til orientering

Trine Hammervold, Styreleder

Inge Morten Braa, Styremedlem

Mette Berg, Styremedlem

Ola Ivar Spakmo, Varamedlem