

Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 06.02.25

Dato: 06.02.2025 20:00

Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Tina Indset Sørgjerd (Varamedlem)
- Ola Ivar Spakmo (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

Sak 2025-008 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2025-009 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2025-010 Siden sist

Vi gjennomgår styremøteprotokoll fra forrige styremøte og oppdaterer om status

Tatt til orientering

Sak 2025-011 Gjennomgang mail

Vi gjennomgår mail og besvarer ut de henvendelser vi har fått inn

Tatt til orientering

Sak 2025-012 Oppdatering og gjennomgang av rapport etter vannlekkasjer

Kommentar

Rapport er oversendt advokat for å ta saken videre mot Villaservice.

Tatt til orientering

Sak 2025-013 Vedfyring på terrasse

Styret diskuterer om det må gjøres presiseringer i husordensregler for å fange opp alle brannfarlig bruk av fellesområder.

Kommentar

Vi endrer husordensreglene til følgende for å sørge for at forsvarlig brannvern ivaretas i sameiet: "Kull, gass og elektrisk grill er tillatt i sameiet. Det betyr at all utendørs vedfyring ikke er tillatt på sameiets eiendom. Grilling kan bare skje uten urimelig plage for beboerne. Ved grilling skal generell aktsomhet utvises, og det skal ses hen til vind- og værforhold. Sørg for å ha tilgang på egnet slukkemiddel. "

Tatt til orientering

Sak 2025-014 Lysarmaturer i kjeller

Kommentar

Flere lysarmaturer har røket i kjelleren. vi har hittil byttet 25 stk til LED. Målet er å få byttet alle armaturer slik at alle til slutt er LED for å unngå problemer med lysrør osv senere. Styret bør framover finne en nedre terskel før vi bytter armaturene for å spare kostander. Vi beslutter at vi bytter bolkviss framover hvor 25 stk tas per halvår. Neste pulje tas i sommer.

Tatt til orientering

Sak 2025-015 Vaktmester - be om rapport

Kommentar

Trine tar kontakt med vaktmester for å be om månedlig rapport for utført arbeid

Tatt til orientering

Sak 2025-016 Eventuelt

Kommentar

Vi diskuterer faktura og annet diverse

Tatt til orientering

Trine Hammervold, Styreleder

Mette Berg, Styremedlem

Tina Indset Sørkjerd, Varamedlem

Ola Ivar Spakmo, Varamedlem