

Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte 04.05.22

Dato: 04.05.2022 20:00

Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Inge Morten Braa (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Tina Indset Sørgjerd (Varamedlem)
- Thomas Olsen Kvarsnes (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

Sak 2022-030 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Tatt til orientering

Sak 2022-031 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

Tatt til orientering

Sak 2022-032 Siden sist

- o Mette har snakket med Bryn som bytter vifte i aggregat på fredag
- o Pergola: Det er mulig uten å punktere membran, men vi ber om betongsåle som støypes ned i asfalten
- o Entretak: Trine har sendt mail til Julia for å få tilsendt nytt entrétak.

Tatt til orientering

Sak 2022-033 Gjennomgang mail

- o Beboer: Styret har stemt over om det skal differensieres mellom dører slik at beboere kan betale mellomlegg for å få dører av annet materiale enn standard. Styret har avslått søknaden.
- o Dører på både hoveddel og tilleggsdel er sameiets eiendom. Prinsippielt, grunnet likebehandlingsprinsippet og ansvarsfordeling velger derfor styret å si nei.
- o Trine har mottatt nye avtalepriser for 2022 fra Norsol. Hjemmeside er oppdatert.

Tatt til orientering

Sak 2022-034 Låser bod

- o Vi utsetter behandling av saken inntil vi har fått avklart brannteknisk. Vi ber om beskrivelse fra brannkonsulent som vi oversender til tilbyderne og ber om ny pris.

Tatt til orientering

Sak 2022-035 Ansvarsfordeling styret

- o Mette: SmartOblat, Telia,
- o Tina: Retura, TRV,
- o Inge: Securitas, Hormann, Schindler,
- o Thomas: Bryn, Villaservice (faglig), Norsk Brannvern AS
- o Trine: Vaktmester, forretningsfører, Villaservice (korrespondanse), henvendelser fra beboere, LØV, Gjensidige AS, BDO, Fjordkraft, Styremøteorging, hjemmeside, årsmøte, fakturagodkjenning,

Tatt til orientering

Sak 2022-036 Tilbud ekstratjenester forretningsfører

- o Trine har mottatt tilbud fra Bonitas for å administrere leietakere og eiere i portalen for oss.

Vedtak

Styret vedtar tilbudet enstemming.

Enstemming: Ja

Sak 2022-037 Dugnad

- o Mye oppmøte
- o Godt gjennomført
- o Trine fikk informasjon fra beboer i B-rekken om at det ikke klippes gress mellom hekk og platt. Dette er tatt opp videre med vaktmester i kveld per telefon. Beboere i A19 har også varslet om at det ikke klippes gress i skråning mot mur. Dette er også tatt med vaktmester.
- o Trine har snakket med beboer som tipset om at gress burde gjødsles denne uken da det er prima vær for gjødsling. Da vil vi få pent gress. Trine har videreformidlet dette til vaktmester som skulle se om de hadde kapasitet til å gjennomføre dette før helgen.

Tatt til orientering

Sak 2022-038 Oppfølging etter befaring med VS

- o Styret har gjennomgått referat og kommet med merknader som er oversendt VS.

Tatt til orientering

Sak 2022-039 Telia

- o Mette har snakket med Buvik som har fortalt at det lar seg gjøre å få inn nett i parkeringskjeller. Mette følger opp saken videre.

Tatt til orientering

Sak 2022-040 Gjerde mellom A-rekkene

- o Godt innspill fra beboer om å få opp gjerder mellom beboerne i A-rekka. Styret vil følge opp og sette opp på eget insj når økonomien bedres. Eventuelt følge opp overfor Villaservice med tanke på at det er tegnet inn hekk i utenomhusplan, som ikke er levert.

Tatt til orientering

Sak 2022-041 Eventuelt

- o Vi bør be beboere om å sende søknad om høyde på gjerde for å få dette godkjent av styret.
- o Brannvern – Oppmøtepunkt – Thomas sjekker ut
- o Skrive ut skilt i heisene slik at beboere kan kontakte styret ved stans.
- o Skrive ut skilt i bodareal og fellesområde hvor det fremgår at hensatte ting kastes.
- o Vi tar ekstraordinært styremøte for evaluering av tilbud på låser til bodareal.
- o Tilbakemelding fra beboere i nr. 19. De får ikke meldinger fra styret. Trine fikser dette.

Tatt til orientering

Trine Hammervold, Styreleder

Inge Morten Braa, Styremedlem

Mette Berg, Styremedlem

Tina Indset Sørkjerd, Varamedlem

Thomas Olsen Kvarsnes, Varamedlem