

# Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

**Tittel:** Styremøte 02.11.22

**Dato:** 02.11.2022 20:00

---

## Deltakere

- Trine Hammervold (Styreleder)
- Inge Morten Braa (Styremedlem)
- Mette Berg (Styremedlem)
- Tina Indset Sørgjerd (Varamedlem)
- Thomas Olsen Kvarsnes (Varamedlem)

Styreleder Trine Hammervold ledet møtet.

---

## Sak 2022-070 Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det kom ingen innvendinger til innkallingen og dagsorden ble godkjent.

## Tatt til orientering

---

## Sak 2022-071 Valg av referent

Trine Hammervold ble foreslått og valgt til å skrive protokoll.

## Tatt til orientering

---

## Sak 2022-072 Siden sist

### Kommentar

Styret er i kontakt med Reko for fastsettelse av dato for utskiftning av dører

## Tatt til orientering

---

## Sak 2022-073 Mailgjennomgang

### Kommentar

Vi har gjennomgått og besvart de spørsmål/henvendelser som har kommet inn.

## Tatt til orientering

---

## **Sak 2022-074 Søknad om utekatt**

Styret har mottatt søknad om 2 stk utekatter.

### **Vedtak**

Avslaget gis på bakgrunn av store utfordringer knyttet til den totale belastninger av utekatter i området. Utekatter har vært til stor sjenanse i nabolaget og tema på hvert årsmøte hvor det er utvist stor frustrasjon blant beboerne. Et samlet beboermøte ønsket forbud mot utekatter ("husdyr som ferdes utendørs uten oppsyn") og at anskaffelse forutsetter godkjent søknad av styret.

Slik situasjonen er p.t. er den totale belastningen og antall katter i nabolaget for høyt for at vi kan godkjenne en slik søknad.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-075 Søknad om varmepumpe**

Det søkes om varmepumpe for rekkehus i ende.

### **Vedtak**

Søknad om varmepumpe godkjennes under gitte forutsetninger:

- Varmepumpen er innenfor krav i henhold til klasse C, (minstekrav for lydnivå) som er at lydnivå på uteoppholdareal og utenfor vinduer skal ligge under 35 dB om natten (23-07), under 40 dB om kvelden (19-23) og under 45 dB om dagen (07-19).
- Varmepumpen plasseres midt på kortvegg mellom rekkehusene, men på fast underlag.
- Varmepumpen kles inn i varmepumpehus med tilsvarende farge som vegg

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-076 Budsjettforslag 2023**

### **Kommentar**

Vi har kommet med bemerkninger/ønsker om avklaringer som er oversendt forretningsfører. Vedtakelse av budsjett utsettes til avklaringer er innkommet.

**Tatt til orientering**

---

## **Sak 2022-077 Strømdifferanse parkeringskjeller årene 2019-2022**

Trine har mottatt målt forbruk for årene 2019-2022. Vi foretar en avregning som avtalt med Villaservice for å se hvor mye av overforbruket som skal tilkomme Villaservice og tilbakefaktureres sameiet.

**Tatt til orientering**

---

## **Sak 2022-078 Postnord pakkeautomat**

Sameiet har mottatt tilbud om gratis utsett av pakkeautomater fra PostNord.

### **Vedtak**

Tilbud godkjennes og 2 stk pakkeautomater plasseres i forlengelse av allerede utsatte pakkeautomater fra Posten.

### **Enstemming: Ja**

---

---

Trine Hammervold, Styreleder

---

Inge Morten Braa, Styremedlem

---

Mette Berg, Styremedlem

---

Tina Indset Sørkjerd, Varamedlem

---

Thomas Olsen Kvarsnes, Varamedlem