Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte
Dato: 02.07.2026 18:00
Beskrivelse: Ordinært styremøte for gjennomgang av løpende saker.

Deltakere

- Ola Ivar Spakmo (Styreleder)
- Raymond Rosanoff Midtsand (Styremedlem)
- Pia Helen Granbo (Varamedlem)

Styreleder Ola Ivar Spakmo ledet møtet.

Sak 2026-041 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styret bekrefter at innkallingen kom i tide og at dagsorden er riktig.

Vedtak
Innkalling og dagsorden godkjennes.

Enstemmig: For

Sak 2026-042 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Gjennomgang og godkjenning av protokollen fra forrige styremøte.

Vedtak
Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Enstemmig: For

Sak 2026-043 Orienteringssaker / Post og henvendelser

Kort gjennomgang av innkommet post, e-post og henvendelser siden sist.

Tatt til orientering

Sak 2026-044 Økonomi og regnskapsstatus

Status på økonomien: regnskap, likviditet og eventuelle avvik fra budsjett.

Tatt til orientering

Sak 2026-045 Vedlikeholdssaker

Pågående og planlagte vedlikeholdsoppgaver på bygg og fellesarealer.

Tatt til orientering

Sak 2026-046 Eventuelt

Korte saker som ikke står på dagsorden tas opp til slutt.

Tatt til orientering

Sak 2026-047 Hekk ved nr.25

Hekk i sving som er til hinder for sikt for kjørende og gående.

Vedtak

1.Styret vedtar at hekken på sameiets eiendom ved svingen beskjæres ytterligere. Hekken skal klippes ned til en høyde på maksimalt 100 cm i den definerte frisiktsonen, og skjæres tilstrekkelig inn i bredden slik at kjøretøy og myke trafikanter har bedre oversikt gjennom svingen. Det kan være aktuelt å justere maksimal høyden ved en senere anledning.

2.Sameiet sørger for å engasjere personell/gartner til å utføre den fysiske beskjæringen. Arbeidet skal gjennomføres innen 15.Juli 2026

Kostnadene for denne beskjæringen dekkes av sameiet over fellesbudsjettet men beboer som disponerer dette området vil i fremtiden ha ansvar for beskjæring, også det økonomiske. Dette i henhold til vedtektene

3.Hekken skal i fremtiden vedlikeholdes jevnlig for å sikre at hensynet til trygg ferdsel og fri sikt på internveien til enhver tid er ivaretatt.

Kommentar

Det er plantet en hekk på sameiets fellesområde ved svingen på internveien ved nr. 25. Hekken har medført betydelig redusert sikt gjennom svingen, noe som utgjør en sikkerhetsrisiko for de som ferdes i sameiet.

Styret har tidligere gitt pålegg om at hekken måtte beskjæres for å gjenopprette nødvendig sikt. Det er utført beskjæring i etterkant av dette varselet, men styret konstaterer etter en ny befaring at sikten fortsatt ikke er tilfredsstillende. Høyden og bredden på hekken hindrer fortsatt fri sikt, og problemet med trafikksikkerheten er dermed ikke løst.

Styrets vurdering:

I henhold til eierseksjonsloven og sameiets vedtekter har styret det overordnede ansvar for vedlikehold av sameiets fellesarealer, samt å påse at fellesområdene driftes på en forsvarlig og trygg måte. Trafikksikkerhet og tilstrekkelig sikt i interne svinger og kryss må ivaretas kontinuerlig for å unngå ulykker.

Enstemmig: For

Sak 2026-048 Steinsprutskade på vindu

Beboer i nr.24 har fått steinsprutskade på vindu. Mener dette skjedde i forbindelse med at vaktmester klippet gresset med kantklipper.

Vedtak
Beboer i nr.24 kontakter sameiets forsikringsselskap, får utbedring av skaden. Sameiet dekker egenandel.

Kommentar

Saken er diskutert i styret, og har kommet frem til forslag til løsning.

Enstemmig: For

Sak 2026-049 Strøm

Forslag om norgespris.

Vedtak
Inngå norgespris avtale.

Kommentar

Har diskutert strømkostnader, og høye strømpriser, og er enig i at det er beste løsning og gå for norgespris. Bonitas har også kommet med anbefaling om å gå for dette alternativet.

Enstemmig: For

Ola Ivar Spakmo, Styreleder

Raymond Rosanoff Midtsand, Styremedlem

Pia Helen Granbo, Varamedlem