Protokoll fra styremøte i Sameiet Høiseth Hage

Tittel: Styremøte
Dato: 01.10.2026 18:00
Sted: Johan Arnt Høiseths veg 66 **Beskrivelse:** Ordinært styremøte for gjennomgang av løpende saker.

Deltakere

- Ola Ivar Spakmo (Styreleder)
- Alfreds Fadejevs (Styremedlem)
- Raymond Rosanoff Midtsand (Styremedlem)
- Pia Helen Granbo (Varamedlem)

Styreleder Ola Ivar Spakmo ledet møtet.

Sak 2026-060 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styret bekrefter at innkallingen kom i tide og at dagsorden er riktig.

Vedtak
Innkalling og dagsorden godkjennes.

Enstemmig: For

Sak 2026-061 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Gjennomgang og godkjenning av protokollen fra forrige styremøte.

Vedtak
Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Enstemmig: For

Sak 2026-062 Orienteringssaker / Post og henvendelser

Kort gjennomgang av innkommet post, e-post og henvendelser siden sist.

Kommentar

Sak om døråpner ved nr.83 - Følges opp av Raymond.

Sak om hærverk på sameiets område - Styret oppretter sak for behandling.

Tatt til orientering

Sak 2026-066 Tiltak for å bevare beplatning

Det har over lang tid vært gjentagende herverk på sameiets busker og trær. Det er foreslått å forsøke tiltak for å gjøre en del trær og busker mindre tilgjengelige for barn da det er god grunn til at ødeleggelsene på trær er utført av barn.

Vedtak
Inget forslag foreligger men det vil bli diskutert og styret vil fremme forslag på møtet

Kommentar

Styret vil se på muligheter og innhente pris for å ramme inn enkelte trær, eller områder.

Enstemmig: For

Sak 2026-063 Økonomi og regnskapsstatus

Status på økonomien: regnskap, likviditet og eventuelle avvik fra budsjett.

Tatt til orientering

Sak 2026-067 Tiltak mot forsøpling av uteområder

Det er til tider mye søppel som flyter rundt på området og spesielt rundt der barn bruker å holde til

Vedtak
Forslag fremmes på møtet og det tas stilling til om noe eller hva som bør gjøres

Kommentar

Styret har valgt og fjerne søppeldunker på lekeplass, da disse ble fylt av avføring, og andre upassende gjenstander. Avføring rant utover, og det er både uhygienisk og skaper luktproblemer.

Enstemmig: For

Sak 2026-068 Barn som ferdes på interveiene og lek

Det er etterhvert blitt mange barn som i grupper ferdes inne på internveiene i høy hastighet både på sykkel og sparkesykler. Disse utgjør er fare for seg selv og andre på like linje eller kanskje i større grad enn annen trafikk. Vi hadde også tilfeller av barn i parkeringskjeller som løp rundt omkring der det ble rapportert av kørende at de nesten kjørte på disse barna/ungdommene.

Vedtak
Det foreslås tiltak for å redusere slik ferdsel event regelverk for lek og ferdsel på området.

Kommentar

Forslag - Tilfør eget punkt som regulerer bruk av sykkel, sparkesykkel og lek med ball på sameiets området.

Enstemmig: For

Sak 2026-069 Forstyrrende julebelysning

Det ble tatt opp etter siste årsmøte av noen beboere var plaget av andres julebelysning som blant annet kastet lys inn i stua og soverom til naboer.

Vedtak
Dette er egentlig regulert i lovverk og det foreslås at det reguleres i ordenreglene pg håndheves i tråd med Eierseksjonslov §25 og Naboloven §2

Kommentar

For å ivareta hensyn til naboer og bomiljø skal utendørs belysning brukes på en måte som begrenser sjenanse og unødig lysforurensning. Det skal ikke brukes blinkede belysning. Det foretrekkes bruk av hvitt lys.

Enstemmig: For

Sak 2026-070 Søppeldunker fjernet

Søppeldunkene som har stått på sameiets eiendom er fjernet fordi de ikke ble brukt som tiltenkt og det var ofte betydelig forsøpling i og rundt de. Dette er permanent

Tatt til orientering

Sak 2026-071 Fysisk avsperring av plass mellom nr 6 or 7

Åpen plass mellom nr 6 og 7 har vært benyttet til diverse bilrelaterte ting som ikke passer rett utenfor andres bolig. Det har i hovedsak ikke vært benyttet av beboere i de to nærmeste boligene. Det er derfor bestilt betong sperre som vil bli satt ut slik at det ikke vil være mulig å parkere kjøretøy der. Antar dette kommer på plass i nær fremtid

Tatt til orientering

Sak 2026-072 Etablering av vannuttak

Det er meldt om behov for utvendig vannuttak på strategiske og ønskede steder i sameiet. Det er hittil kommet ønske om uttak mellom nr. 6 og 7, Mellom nr65 og 66 samt ved port.

Vedtak
Forslag er å iverksette etablering av slike uttak på de foreløpig ønskede lokasjonen.

Kommentar

Innhenter pristilbud.

Enstemmig: For

Sak 2026-065 Eventuelt

Korte saker som ikke står på dagsorden tas opp til slutt.

Tatt til orientering

Ola Ivar Spakmo, Styreleder

Alfreds Fadejevs, Styremedlem

Raymond Rosanoff Midtsand, Styremedlem

Pia Helen Granbo, Varamedlem