

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE SAMEIET HØISET HAGE

Tid: 03.04.2024 – Kl. 19.00

Sted: Kattem Barneskole

Til stede fra styret: Trine Hammervold, Mette Berg, Inge Braa, Ola Ivar Spakmo

1) Konstituering

Til møteleder ble valgt: Trine Hammervold

Antall fremmøtte stemmeberettigede: 20

Antall fullmakter: 1

Totalt antall stemmer: 21

Til sekretær ble valgt: Mette Berg

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Glan Moradi

Det var ingen bemerkning til innkallingen og møtet ble lovlig satt.

2) Årsregnskap for 2023

a) Godkjenning av regnskap

Vedtak: Årsregnskapet ble godkjent.

b) Gjennomgang av revisors beretning

Denne ble gjennomgått

c) Godkjenning av styrehonorar for 2024 (I tillegg kommer arbeidsgiveravgift)

Styrets innstilling: Etter at styreleder meldte at hun ikke ville stille til gjenvalg på årsmøtet har styremedlemmene tatt en prat med valgkomitéen og bedt styreleder om å fortsette. Grunnet personlige kapasitetsutfordringer innebærer dette at styreleder må gi avkall på andre inntektsbringende verv. Styreleder aksepterte å fortsette i styreledervervet inntil advokatsaken mot utbygger er lukket og var enig i at det er en fordel at kontinuiteten i styreledervervet ivaretas i og med at hun har kjennskap til historikk og korrespondanse med utbygger.

Styret vedtok at styreleder vil motta 80 000,- i samlet honorar for et ekstra år i vervet (hvor det ble vektlagt mislykkede forsøk på rekruttering for valgkomitéen og kostnaden ekstern innleie av styreleder ville innebære). Dette tilbudet aksepterte styreleder. Det bes dermed om at rammen for styrehonorar for regnskapsåret 2024 økes med kr. 30 000,- for å hensynta denne kostnaden. Fordelt på alle seksjonseiere vil det utgjøre kr. 28,- per mnd. i et år.

Vedtak: Styrehonorar for regnskapsåret 2024 ble godkjent

3) Tilbud om brikkeavlesere på garasjedører

På oppfordring av årsmøtet i 2022 har Styret nå innhentet priser for å skifte ut nøkkelboksene ved dørene ned i parkeringskjeller, med brikkeavlesere (lik de som er inn til bodareal). De brikkene beboerne har til bodarealene vil kunne kodes om slik at de også vil gå til avleserne ved dørene til parkeringskjelleren.

Samlet tilbud for 8 brikkeavlesere inkl. arbeid er på kr. 83 563,00. Vedlagt følger kostnadsoppsett, som viser hvordan dette påvirker den enkelte seksjon med to ulike fordelinger.

Vedtak: Kostnad i forbindelse med innkjøp av brikkeavlesere til garasjedør vedtas. Kostnader fordeles likt på alle seksjonseiere.

4) Vedtektsendring – innmeldt av styret – 2/3 flertall

a) Endring punkt 1. NAVN OG FORMÅL – slik at antall næringsseksjoner blir riktig. Det er fremdeles noe uklart hvor mange næringsseksjoner det vil bli. Styret ber dermed om mandat til å oppdatere med riktig antall når det foreligger.

Endres fra:

«sameiets navn er Høiseth Hage. Sameiet består av 89 boligseksjoner og 26 næringsseksjoner.»

Endres til:

«sameiets navn er Høiseth Hage. Sameiet består av 89 boligseksjoner og xx næringsseksjoner.»

Vedtak: Endring i punkt 1 NAVN OG FORMÅL vedtas

b) Endring punkt. 2.2 PARKERING OG BODER – Slik at det ikke spesifiseres hvilke seksjoner som har tinglyst ekstra parkeringsplass og bod.

Endres fra:

«Det er totalt 117 parkeringsplasser i p-kjeller. Det følger en parkeringsrettighet og bod til alle boligseksjoner tinglyst som tilleggsareal.

Følgende boligseksjoner har ekstra p-plass i sameiets parkeringskjeller: snr. 9, snr. 66, snr. 67, snr. 69 og snr. 77.

Følgende seksjoner har tinglyst ekstra bod: snr. 77.

Disse er tinglyst som tilleggsareal til sine respektive seksjoner.»

Endres til:

«Det er totalt 117 parkeringsplasser i p-kjeller. Det følger en parkeringsrettighet og bod til alle boligseksjoner tinglyst som tilleggsareal.

Enkelte boligseksjoner har ekstra p-plass og/eller ekstra bod i sameiets parkeringskjeller. Disse er tinglyst som tilleggsareal til sine respektive seksjoner.»

Vedtak: Endring i punkt 2 PARKERING OG BODER vedtas

5) Vedtektsendring – innmeldt av utbygger – 2/3 flertall

Det fremmes forslag om vedtektsendring vedrørende salg av p-plasser. pr. i dag er det 4 parkeringsplasser som ikke er solgt, og som leies ut med ujevne mellomrom til forskjellige andre på Høiseth-området. Det foreslås at vedtektene åpner for at andre

beboere på Høiseth-området kan kjøpe parkeringsplasser i parkeringskjeller i sameiet Høiseth Hage. Dette vil gjøre at det blir faste brukere av alle parkeringsplassene og ikke utskiftning av brukere slik det er i dag. Dette vil også fremskynde prosessen med å selge alle plassene slik at utbygger får reseksjonert ferdig parkeringskjelleren.

Vedtak: Ikke godkjent

6) Valg – det skal velges

Styreleder for 2 år	På valg Trine Hammervold
Styremedlem for 2 år	På valg Mette Berg
Varamedlem for 1 år	På valg Ola Ivar Spakmo
Varamedlem for 1 år	På valg Tina Sørkjerd
Valgkomité for 1 år	På valg Ken Robin Sivertsvik

Valgkomitéens innstilling til styret:

Valgkomitéen innstiller følgende kandidater på gjenvalg

Styreleder for 2 år - Trine Hammervold

Styremedlem for 2 år - Mette Berg

Varamedlem for 1 - Ola Ivar Spakmo

Varamedlem for 1 - Tina Sørkjerd

Styrets innstilling til valgkomité:

Styret har ikke mottatt forslag på nye medlemmer til valgkomitéen og innstiller Ken Robin Sivertsvik til gjenvalg for 1 år.

Etter valget består styret av:

Styreleder for 2 år:	Trine Hammervold
Styremedlem for 2 år:	Mette Berg
Styremedlem for 1 år:	Inge Braa (ikke på valg)
Varamedlem for 1 år:	Ola Ivar Spakmo
Varamedlem for 1 år:	Tina Sørkjerd
Valgkomité for 1 år:	Ken Robin Sivertsvik
Valgkomité for 1 år:	Hilde Skadestad

Møtet ble hevet kl: 20.15

Trine Hammervold
Møteleder

Glan Moradi
protokollvitne

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515801086

Dokument

Protokoll årsmøte 2024 Sameiet Høiset Hage
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2024-04-22 14:07:29 CEST (+0200) av May-Britt Knutsen (MK)
Ferdigstilt den 2024-04-22 23:01:36 CEST (+0200)

Initiativtaker

May-Britt Knutsen (MK)
Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 987 579 773
may-britt@bonitas.no
+4741235487

Underskriverne

Trine Hammervold (TH)
Sameiet Høiseth Hage
trinehammervold@gmail.com
+4745427053
Signert 2024-04-22 21:05:01 CEST (+0200)

Glen Moradi (GM)
Sameiet Høiseth Hage
glenmoradi@gmail.com
Signert 2024-04-22 23:01:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

