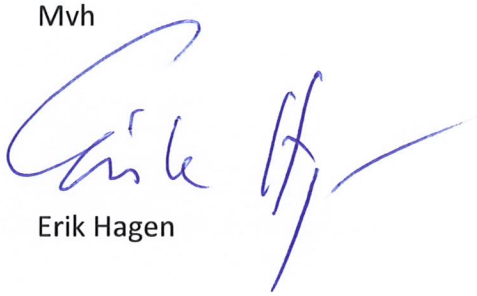
Referat fra møte med styret i Høiseth Hage 04.02.20.

Punktene er styrets anførsler ledsaget av våre kommentarer

1. Send styret et skriv om planlagt fremdrift for feltet.
    - Ligger vedlagt
2. Arbeidere okkuperer gjesteparkering mot B15.
    - Vi vil informere om aktører om at dette skal opphøre.
3. Styret ønsker en forklaring på utebelysningen.
    - Buvik Elektro har bestilt utebelysningen prosjektert fra Defa. Vi ettersender det prosjekterte materialet.
4. Styret ønsker at vi kontrollerer at fellesstrøm ikke brukes av utbygger.
    - Vi skal kontrollere dette.
5. Hold garasjeporten mest mulig lukket. Vært åpen flere ganger på kveldstid etter oss.
    - Vi skal påse at porten blir lukket etter bruk.
6. Styret etterspurte svar på ønsket om takoverbygg.
    - Vi påpekte at takoverbygg ikke var et krav fra bygningsmyndighet og ikke medtatt i kontrakten. Vi vil likevel vurdere å levere dette omkostningsfritt. Kommer tilbake til saken om en tid.
7. Styret påpekte at våre leietakere ikke synes å være kjent med sameiets husordningsregler.
    - Vi skal informere våre leietakere om dette.
8. Styret ønsker en oversikt over leietakere med kontaktinfo.
    - Vi ettersender dette.
9. Styret påpeker at søppelavsug ikke er operativt?
    - Vi opplyste om at dette er tomteselgers ansvar ovenfor oss, men vårt ansvar ovenfor våre kunder. Vi følger opp saken og holdere styret informert.
10. Styret anførte at enkelte beboere har opplevd mangelfull oppfølging etter 1-årsbefaringer.
    - Vi vil snarest kontakte kundene for å ta rede på hva som gjenstår og utføre arbeidene uten unødig opphold.
11. Styret anførte at flere beboere plages med ytterdører som har slått seg.
    - Vi er kjent med problemet. Har gjort avtale med leverandør for befaring og utbedringer. Vi holder styret orientert om utviklingen.
12. Styret anførte at opplæring i sprinkleranlegget er ønskelig.
    - Vi vil organisere opplæring med leverandøren Haugnæss AS
13. Styret orienterte om at de har engasjert egen brannkonsulent for kontroll av fellesareal.
    - Vi ønsker rapporten oversendt for kontroll og oppfølging.
14. Styret anførte at tungtransport til prosjektet Yippi medfører farefulle situasjoner spesielt i morgentimene når barn skal til skole/barnehage. Videre at noen arbeidere og transporterer holder for høy fart i feltet.
    - Dette vil bli høyt prioritert av oss og vi vil umiddelbart varsle alle impliserte om fartsreduksjoner samt å etablere tiltak for å sikre barn og andre ved transport av varer.

Vi ber om beskjed hvis det er noe som mot formodning skulle være avglemt i referatet eller hvis de har kommentarer til innholdet.

Mvh



Erik Hagen