CON FORM

Befaring Høyseth 13/14. P-Kjeller

Til stede:	Ola Syrstad, Elling M. Ofstad, Kristian Syrstad (Con-Form)
	Arne Haranes, Jonas Brenderyen, Eirik Ansnes (Villaservice AS)
Dato:	12.02.2021 12.00-13.00

Fra styret er det mottatt div bilder vedr riss/oppsprekking av vegg/dekke i området ved innkjøring til P-kjeller (Akse 21 på vedl tegning):

P-kjeller både under rekke A og C er relativt lange. Betong krymper ved herding (svinn)+ at den utvider/trekker seg sammen pga temperatur. Gulv i P-kjeller er av den grunn splittet i etapper hvoretter det er foretatt «mykfuging» mellom etappene for å kompensere for dette. Hovedkonstruksjoene er ikke «splittet» på samme måte. Dette var lange bygg, men samtidig oppdelt i flere nivå ved sprang mellon leligheter i rekka. Det ble ikke vurdert av Rågivende ingeniør (Cowi) behov for egne bevegelsesfuger i konstruktiv betong. Teorien er at armering i betongen greier å fordele krymp/svinn jevnt over hele lengden på kjeller , vil da opptre som «mikro-riss» jevn fordelt mest mulig i hele byggets lengde.

Ser ut til at størrelse på riss i tak og gulv er ganske lik. Om det hadde vært setninger i grunn, ville dette etter vårt syn medført sprekk i tak og sammentrykking ved gulv (eller omvendt). Tolker derfor observerte riss/sprekker som resultat av betongens svinn egenskaper, de har «samlet» seg ved byggets svakeste punkt – der kjelleren er på sitt smaleste. Vi vet også at store deler av del 7 (siste del som ble bygget på A-rekka) er fundamentert på peler. Ser det som lite sannsynlig at det har oppstått setninger utover beregnet/normalt her.

Men vi vil følge med dette videre. Vårt forslag er som følger (Henvisning til vedlagt tegning samt bilder av 12/1-21 som beskriver «nå-situasjonen»):

1: Riss/sprekk i tak (hulldekke) pusses ut med sementbasert masse(B14).

2: Riss/sprekk overgang hulldekke/CF-dekke. Denne var i utgangspunktet «mykfuget». Mykfuges på nytt.

3: Eksisterende mykfuge i gulv fjernes og fuges på nytt

4:Rissdannelser på hjørne av vegg pusses ut med sementbasert masse (B14)

Årsaken til at vi foreslår en kombinasjon av myk/hard fugemasse er for å letter kunne se om det fortsatt er bevegelse i området fremover. (Sementbasert masse vil gi nok kunne gi små riss uansett om det ikke er bevegelse, men om dette utvider seg over tid, vil dette oppdages enkelt).

5: Hjørne av gulv mor akse 21/B2 har manglende fall ut. Her er det nok i byggetiden forsøkt borret hull, uvisst hvem som har vært fremme med maskina?. Området vil nå bli sparklet ut for å få vannet bort fra hjørnet.

6: Gangkulvert mellom A og C. Her er det rester etter fuktskader (svart avsetning etter sopp/mugg?) Er på befaring ikke registrert unormal fuktighet i området. Områder på vegg med avsetninger blir vasket og slipt. Ble ikke registrert typisk «kjellerlukt» på befaringstidspunkt, slik antydet fra styret.

Heimdal 12.01.2021

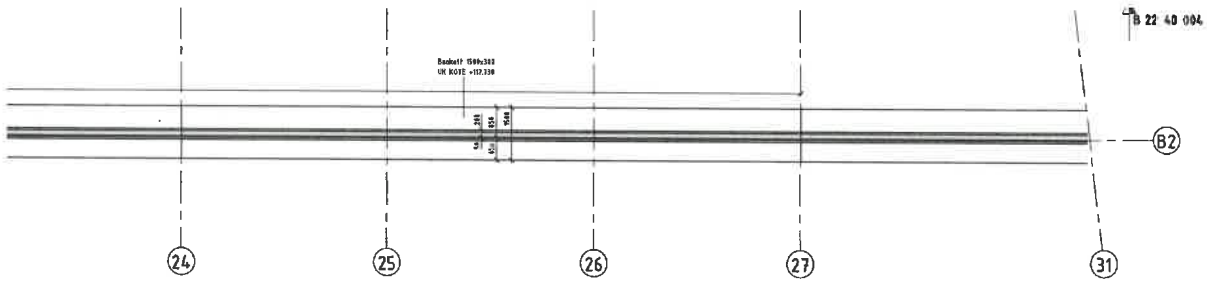
Ola Syrstad

Con-Form AS Region Trøndelag

Vedlegg:

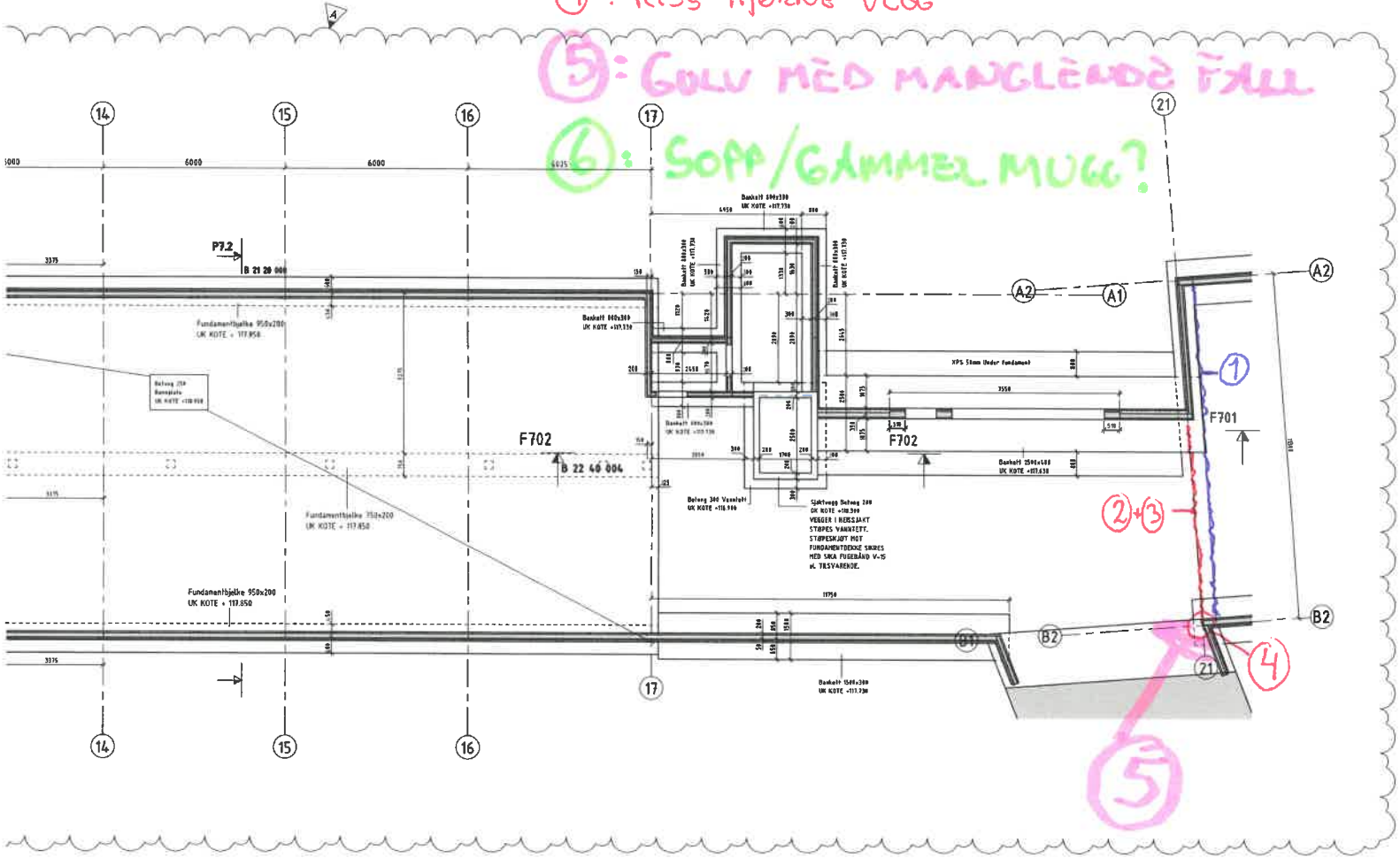
Utsnitt tegning

Bilder tatt 12.01.2021 (Ola Syrstad)



CFT
12/1-21 03

① : RISS/SPREK I TAK (UK HULLDEKKE)
② : RISS I TAK (OVERGANG HULLDEKKE / CE-DEKKE)
③ : MYKFUGE/BEVEGELSESFUGE GULV
④ : RISS HJØRNE VEGG



13 Mengde Fundamentplan Del 6

Type	Antall	Areal	Lengde	Volum	Beskrivelse
Bankett 800x300	2	8 m²	10 m	2 m³	Fundament Del 6
Bankett 1500x300	4	110 m²	73 m	33 m³	Fundament Del 6
Grand total: 6		118 m²	83 m	35 m³	

13 Mengde Fundamentplan Del 7

Type	Antall	Areal	Lengde	Volum	Beskrivelse
Bankett 800x300	7	14 m²	18140	4.28 m³	Fundament Del 7
Bankett 1500x300	1	17 m²	11900	5.19 m³	Fundament Del 7
Bankett 2500x400	5	32 m²	12144	11.98 m³	Fundament Del 7
Betong 300 Vanntett	1	9 m²	3500	2.84 m³	Fundament Del 7
Grand total: 14		73 m²	45685	24.28 m³	

NB! FORBEHOLD OM FEIL I TABELLER

Det henvises til tegning B 21 20 008 Peleplan del 7, 9 og 10 for detaljer rundt peler i området del 7.

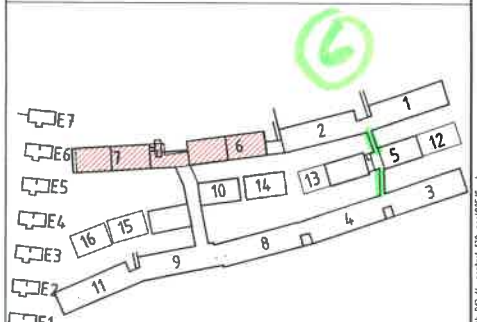
FUNDAMENTPLAN DEL 6 OG 7

Tegningsnummer: B 21 20 004 Rev. A
Status: ARBEIDSTEGNING

BETONGKONSTRUKSJONER (dersom ikke annet er angitt)

Betongkvalitet:	B30	Armering:	B500NC
Bestandighetsklasse:	M60	Overdekning gen.:	35+/-10mm
		Overdekning fund.:	50+/-10mm
Kloridklasse:	Cl 0,20	Omfartlengde armering:	50 x Diameter
Utførelsesklasse:	2	Toleranseklasse:	Normal

Isolasjon: Utv. kjellervegg: 50mm Drensplate el. tilsv. Steinplate/puss på synlig del over terreng.



Rev	Dato	Beskrivelse	Nr.	Sakb. / Sidem.k. / Oppd.a.
A	26.05.18	Del 7 Fundament		PANL

Con-Form Trøndelag AS

HØISETH B13-14

FUNDAMENTPLAN DEL 6 OG 7

Tegnet av: NIWE	Sakbehandler: PANL
Sidemannskontr.: PANL	Oppdragsansvarlig: PANL
Fag: RIB	Målestokk: As indicated
Dato: 22.11.2017	

COWI

Oppdragsnr.: A093309
Tegningsnummer: B 21 20 004 Rev. A
Status: ARBEIDSTEGNING

28.05.2018 11:01:23

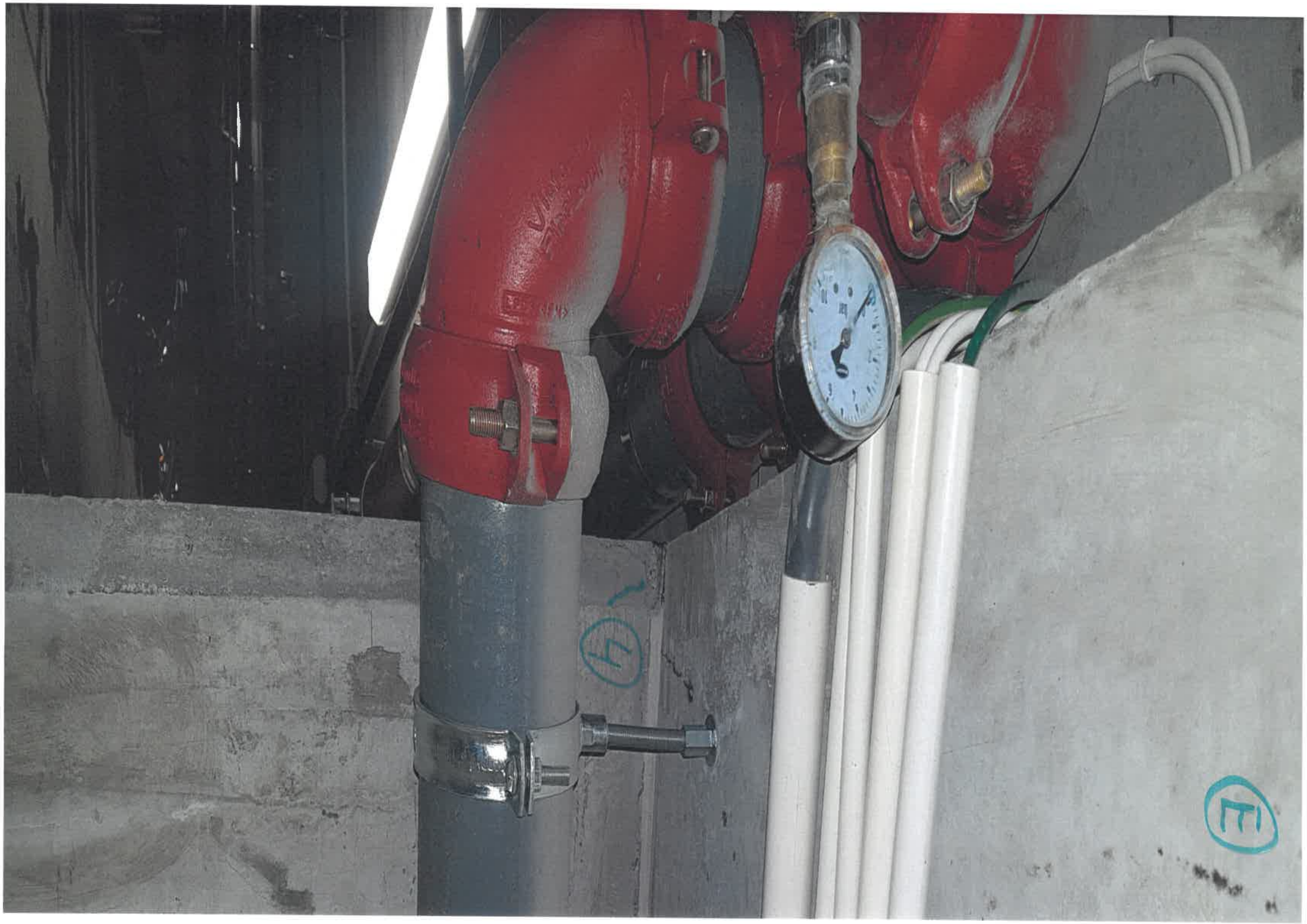
Filepath: C:\CADData\Revit\Local\Vaneeth B13-14_central_R22_panlOSK.rvt
Format: A0


1
B


A
29
30
4
3


C
2
OHMIA


D
4
3



F
3

