PROTOKOLL FRA BEBOERMØTE
SAMEIET HØISETH HAGE

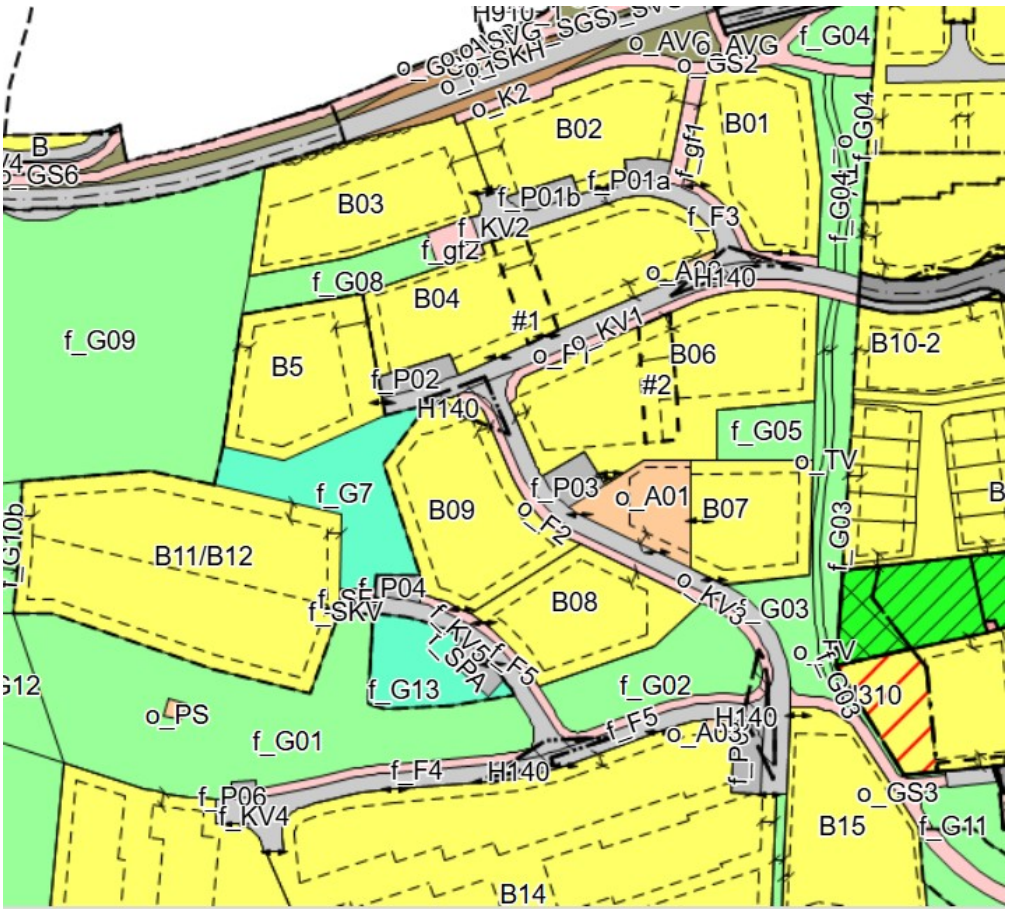
Tid: torsdag 26. mars 2026 – kl.19.00
Sted: Kattem barneskole, Personalrommet

- Dugnad i sameiet er satt til tirsdag 5. mai, mer info kommer.

- Status fra årmøtet i LøV:

  - Informasjon om sykkelbanen ved amfiet, det er foreslått å bygge en multi/ballbinge istedenfor ny sykkelbane/pumptrack. Sykkelbane/pumptrack foreslås legges til område X (den store grusplassen vis a vis garasjeporten).

  - Videre utbyggingsprosjekter fra VillaService på området:
  Område B5 er under bygging
  Område B01 er permanent skrinlagt.
  Området B11/12 er midlertidig skrinlagt med usikkert om det blir utbygd etter hvert.



- Informasjon om revidering av parkeringsavtalen som ble inngått sommeren 2025. Kostnadene for avtalen med Trondheim Parkering AS ble halvert.

- Informasjon ang sak mot utbygger VillaService
  Styreleder informerte om pågående sak mot utbygger.
  Saken har vært hos Forliksrådet for behandling, Utbygger har erkjent ansvar for mange punkter, men flere av disse er enda ikke utbedret. Advokaten tar nå ut stevning for tingretten for følgende punkter;

  - Pipe og ventilasjon i bolig

  - 2-lags vindu innstallert istedenfor 3-lags vindu.

  - Flere forhold i p-kjeller, deriblant underdimensjonert ventilasjon

  - Vi søker også økonomisk kompensasjon for utbedringer sameiet har måttet gjennomføre for egen regning på grunn av mangler fra Villaservice.

  Vi har aktiv dialog med Byggesakskontoret for at de skal legge press på VillaService for å få fullført byggesaken.

- Gjennomgått forslag fra beboer vedrørende oppfølging av mulig misbruk av gjesteparkeringsplasser. Styret har allerede i dag mulighet til å avdekke denne typen misbruk og sjekker registeret jevnlig. Det ble enighet på beboermøtet at det ikke gjøres noen endringer da det er avdekket lite/ingen misbruk det siste halve året.

- **Eventuelt**

  Beboer tok opp mulighet for restriksjoner ved bruk av veldig sjenerende julebelysning. Styret diskuterer denne problemstillingen videre om behov for restriksjoner.

Møtet ble hevet kl. 20.00