PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE
SAMEIET HØISETH HAGE

Tid: 26.03.2026 – Kl. 18.00
Sted: Kattem Barneskole, Personalrommet

Til stede fra styret: Marte Fritzner Volden, Mette Berg, Ola Ivar Spakmo, Alfred Fadejevs

1) Konstituering

Til møteleder ble valgt: Marte Fritzner Volden

Antall fremmøtte stemmeberettigede: 11 + 1 (Teams)
Antall fullmakter: 0
Totalt antall stemmer: 12

Til sekretær ble valgt: Mette Berg

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Morten Totland Osen

Det var ingen bemerkning til innkallingen og møtet ble lovlig satt.

2) Årsregnskap for 2025

May-Britt Måsavøl Knutsen fra Bonitas gjennomgikk følgende punkter:

a) Godkjenning av regnskap

Vedtak: Årsregnskap for 2025 ble godkjent

b) Gjennomgang av revisors beretning

Denne ble gjennomgått

c) Godkjenning av styrehonorar for 2025

Vedtak: Styrehonorar for regnskapsåret 2025 ble godkjent

3) Endring i Husordensreglene – Krever alminnelig flertall

Styret ønsker å fremme forslag til årsmøtet om tillegg til husordensreglene.
Det ønskes å legge til et avsnitt under overskriften «Bruk av fellesområdene.
Følgende ordlyd er tatt inn i vedlagt husordensregler med blå tekst:

"Støyende lek på sameiets eiendom nært boliger er ikke tillatt. Dette gjelder lek der det benyttes for eksempel ball, puck, trampoline og andre gjenstander som lager sjenerende lyd. Listen er ikke uttømmende."

Vedtak: Foreslått endring ble enstemmig avslått av fremmøtte

4) Valg – det skal velges

Styreleder for 2 år	På valg Marte Fritzner Volden
Styremedlem for 2 år	På valg Mette Berg
Varamedlem for 1 år	På valg Erik Gravem
Varamedlem for 1 år	På valg Alfred Fadejevs
Valgkomité for 1 år	På valg Tina Sørgjerd
Valgkomité for 1 år	På valg Inge Braa
Valgkomité for 1 år	På valg Trine Hammervold

Ved valg av nytt varamedlem ble det lagt frem to benkeforslag til Årsmøtet og det ble enstemmig vedtatt at styret tar inn en ekstra Vara for 1 år.

Etter valget består styret av:

Styreleder for 2 år:	Ola Ivar Spakmo
Styremedlem for 2 år:	Raymond Rosanoff Midtsand
Styremedlem for 1 år:	Alfred Fadejevs
Varamedlem for 1 år:	Morten Totland Osen
Varamedlem for 1 år:	Marte Fritzner Volden
Varamedlem for 1 år:	Pia Helen Granbo
Valgkomité for 1 år:	Mette Berg
Valgkomité for 1 år:	Erik Gravem

Møtet ble hevet kl 18.45