

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE SAMEIET HØISETH HAGE

Tid: 02.04.2025 – Kl. 19.00

Sted: Lund barnehage

Til stede fra styret: Trine Hammervold, Mette Berg, Ola Ivar Spakmo, Tina Sørgjerd

1) Konstituering

Til møteleder ble valgt: Trine Hammervold

Antall fremmøtte stemmeberettigede: 28

Antall fullmakter: 1

Totalt antall stemmer: 29

Til sekretær ble valgt: Tina Sørgjerd

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Morten Osen

Det var ingen bemerkning til innkallingen og møtet ble lovlig satt.

2) Årsregnskap for 2024

a) Godkjenning av regnskap

Vedtak: Årsregnskap for 2024 ble godkjent

b) Gjennomgang av revisors beretning

Denne ble gjennomgått

c) Godkjenning av styrehonorar for 2025

Vedtak: Styrehonorar for regnskapsåret 2025 ble godkjent

3) Vedtektsendring – innmeldt av styret – 2/3 flertall av de fremmøtte

Styret ønsker å endre vedtektene punkt 2.2 Parkering og boder.

Fra nåværende ordlyd:

Det er totalt 117 parkeringsplasser i p-kjeller. Det følger en parkeringsrettighet og bod til alle boligseksjoner tinglyst som tilleggsareal.

Enkelte boligseksjoner har ekstra p-plass og/eller ekstra bod i sameiets parkeringskjeller. Disse er tinglyst som tilleggsareal til sine respektive seksjoner.

Tildelingen av p-plass gjøres av utbygger ved overtakelse.

Parkeringsrettighet følger seksjonen ved salg. Eventuelt salg av p plass og/eller bod må foretas ved reseksjonering.

Salg av p-plasser og boder kan bare selges innad i sameiet eller til de 7 eneboliger på gnr. 177, bnr. 852-858.

Det er tilrettelagt for HC-plasser i p-kjeller. Dersom det hos en eier av boligseksjon eller et medlem av dennes husstand, kan dokumenteres behov for p-plass tilpasset HC, skal dette

søkes løst gjennom bytte av parkeringsplass mellom den aktuelle seksjonseier og den som har fått tildelt HC-plass uten dokumentert behov. Det er et vilkår at vedkommende med funksjonshemning kan dokumentere at han eller hun på grunn av funksjonshemning har tillatelse fra kommunen til "parkering for forflytningshemmede" eller annen tilfredsstillende dokumentasjon. Bytte til HC plass er å anse som midlertidig og krever ikke reseksjonering.

Eventuell etablering av el uttak skal bekostes av den enkelte seksjonseier.

Gjesteparkering foregår ute på området til Velforeningen Lund Østre.

Til ny ordlyd:

Det følger en parkeringsrettighet og en bod til alle boligseksjoner.

Det er totalt 117 parkeringsplasser og 96 boder i p-kjeller. Det følger en parkeringsrettighet og bod til alle boligseksjoner tinglyst som tilleggsareal. Av p-plassene er 23 plasser seksjonert som egne næringsseksjoner, mens 94 er tildelt som tilleggsareal til boligene. Av bodene er 3 seksjonert som egne næringsseksjoner. Næringsseksjoner og tilleggsareal kan omsettes innad i sameiet + til eneboligene på gårds- og bruksnummer 177/852-858.

Næringsarealer skal registreres i kartverket og har egen matrikkelføring der. Oppslag i matrikkel viser eierskap. Tilleggsareal som omsettes har ikke tilsvarende oppslagsmulighet og må meldes til forretningsfører som har fullmakt til å endre vedtektenes oppføring over hvilke seksjoner som har tilleggsarealer utover den ene p-plassen og boden som følger boligen. Dette for å gi rettsvern for tilleggsarealene.

Næringsseksjon p-plass eller bod som omsettes må også meldes forretningsfører slik at utfakturerings av driftskostnader skjer til riktig eier.

Disse seksjonene har tilleggsareal bod:

Disse seksjonene har tilleggsareal p-plass:

Enkelte boligseksjoner har kjøpt ekstra p-plass og/eller ekstra bod i sameiets parkeringskjeller. Disse er opprettet og solgt som en selvstendige næringsseksjoner og tinglyses som en egen seksjon (næringsseksjon). tinglyst som tilleggsareal til sine respektive seksjoner.

Tildelingen av p-plass gjøres av utbygger ved overtakelse.

Parkeringsrettighet følger seksjonen ved salg.

Eventuelt salg av p plass og/eller bod må foretas ved reseksjonering.

Salg av p-plasser og boder kan bare selges innad i sameiet eller til de 7 eneboliger på gnr. 177, bnr. 852-858.

Det er tilrettelagt for HC-plasser i p-kjeller. Dersom det hos en eier av boligseksjon eller et medlem av dennes husstand, kan dokumenteres behov for p-plass tilpasset HC, skal dette søkes løst gjennom bytte av parkeringsplass mellom den aktuelle seksjonseier og den som har fått tildelt HC-plass uten dokumentert behov. Det er et vilkår at vedkommende med funksjonshemning kan dokumentere at han eller hun på grunn av funksjonshemning har tillatelse fra kommunen til "parkering for forflytningshemmede" eller annen tilfredsstillende dokumentasjon. Bytte til HC plass er å anse som midlertidig og krever ikke reseksjonering.

Eventuell etablering av el uttak skal bekostes av den enkelte seksjonseier.

Gjesteparkering foregår ute på området til Velforeningen Lund Østre.

Rød tekst tas ut og blå tekst tas inn

Vedtak: Endring av ordlyd i vedtektene punkt 2.2 PARKERING OG BODER vedtas med over 2/3 flertall av de fremmøtte.

4) Valg – det skal velges

Styreleder for 2 år	På valg Trine Hammervold (trekker seg)
Styremedlem for 2 år	På valg Inge Braa
Varamedlem for 1 år	På valg Ola Ivar Spakmo
Varamedlem for 1 år	På valg Tina Sjørgjerd
Valgkomité for 1 år	På valg Ken Robin Sivertsvik
Valgkomité for 1 år	På valg Hilde Skadestad

Etter valget består styret av:

Styreleder for 1 år:	Marte Fritzner volden
Styremedlem for 2 år:	Ola Ivar Spakmo
Styremedlem for 1 år:	Mette Berg (ikke på valg)
Varamedlem for 1 år:	Eirik Gravem
Varamedlem for 1 år:	Alfreds Fadejevs
Valgkomité for 1 år:	Tina Sjørgjerd
Valgkomité for 1 år:	Inge Braa

Møtet ble hevet kl 19.45