villaservice
eiendomsutvikler

Sameiet Høiseth Hage

Trondheim 07.10.21.

Sak : Midlertidig parkering.

Vi bekrefter at vi har inngått avtale om leie av tomtegrunn fra Bunnpris rett ved endeholde-plassen for Metrobussen. Tomten vil bli planert og klargjort for inntil 50 P-plasser.
Vi kan derfor tilby leie av midlertidige p-plasser fra 1. november og høyst sannsynlig til ferdigstillelse av våre byggearbeider på feltet i slutten av 2023.
Leiepris er fastsatt til kr 700,- pr. plass pr. måned. Summen er satt så lavt som mulig kun for å dekke hoveddelen av vår leiepris, opparbeidelse, sikring og snøbrøyting.
De som ønsker å leie kan melde fra til erik@villaservice.as innen 25.10.21. Det vil også senere være mulig å inngå leieavtale senere ved ledig kapasitet.
All midlertidig parkering på våre tomter må opphøre fra 1. november.
Vedlagt følger også en oversikt over feltets p-plasser og hvordan p-dekningen er tenkt forbedret i takt med sluttføringen av de siste delfelt.

Med vennlig hilsen.

Odd E. Eriksen

Villaservice Feltutbygging AS
Odd Einar Eriksen
Adm.dir.

Vedlegg : Status og planer for parkering.

Postboks 2643 sentrum, 7414 Trondheim Kontoradresse: Kjøpmannsgata 52
Telefon: 73 501281/ Telefax: 73 501280. Foretaksnr.: 966 201 924

PARKERING LUND ØSTRE TRINN 2

Delfelt	Antall boliger	P-krav	p -bygd /planlagt	Avvik	Status
B15	7	8	14	+6	Ferdig
B4	75	37	45	+8	Ferdig
B13-B14	96	115	130	+15	Ferdig
B6-B7	108	32	44	+12	Ferdig
B2-B3	85	56	57	+1	Ferdig
B8-B9	63	57	57	0	Oppstart nå
B1	31	37	37	0	Oppstart 2022
B5	43	52	52	0	Oppstart 2022
B11-B12	32	38	64	+26	Oppstart 2022
Felles		36	36	0	
SUM	540	468	536	+68	

1 Parkeringsdekning blir ved ferdigstillelse nesten 1 P-plass pr.bolig.
2 Etablerte P-plasser ved feltets ferdigstillelse er 68 P-plasser mer enn kravet.
3 Et betydelig antall YIPPI lavprisboliger for førstegangskjøpere er solgt til unge kjøpere uten bil eller behov for bil.
4 På de siste felt blir det i tillegg etablert bildeleordning ved utleie av el-biler.
5 Overdekning på de siste delfelt vil bli benyttet til utleie for delfelt med lavere dekning.
6 Endeholdeplass for Metrobussen er ved inngangen til boligfeltet.

Konklusjon : Parkeringsdekningen vil ved feltets ferdigstillelse være tilfredsstillende og tilstrekkelig til å dekke behovet.

Midlertidig parkering :
Vi har til nå tilbudt midlertidig parkering på ubebygde tomter. Tilbudet vil bli utvidet idet selskapet nylig har inngått leieavtale med Bunnpris om å leie areal for parkering til 50 biler på tomt ved Metrobussen. Avtalen løper i 2 år frem til ferdigstillelse av feltet.
Vedlagte tegning viser tomten.

Konklusjon : Behov for midlertidig parkering til arbeidere og beboere vil være tilstrekkelig i hele gjenstående periode av utbyggingen (til utløpet av 2023).

Fremdrift : Det er planlagt hurtig fremdrift av resterende delfelt med oppstart i 2022 og ferdigstillelse i slutten av 2023. Dette for å redusere byggetiden og perioden med behov for parkering for arbeidere.

Odd E Eriksen

Villaservice Feltutbygging AS
Odd Einar Eriksen
Adm.dir.