

Saker til diskusjon:

Punkt 1: Fremleie av parkeringsplasser

Trine Hammervold informere om fremleie av parkeringsplasser i parkeringskjeller, og at et eventuelt forbud mot fremleie må opp i et ekstraordinært årsmøte. Det må også hentes inn samtykker fra de som per dags dato har fremleie i forkant

22 parkeringplasser er særskilt tinglyst, altså følger ikke hver enkelt boenhet. Villaservice/Høiseth utvikling eier plasser som ikke er solgt enda.

Ønske fra en av beboerne er det fortsettes å jobbe med denne saken, da det ikke er ønskelig med "uvedkommende" i parkeringskjeller.

Forslag fra beboer: Kan sameiet kjøpe av villaservice de parkeringsplassene de eier.

Vi blir enig om at det er ønskelig at dette er en sak som vi jobber med videre

Punkt 2: Bodarealer og sikkerhet

Forslag fra beboer om å sjekke opp at det er i henhold til forsikringskrav, slik bodene er låst nå.

Låssylinder på boddørene. Villaservice har gitt Trine et svar om det ikke lar seg gjøre grunnet universell utforming?

Beboere ønsker at det skal installeres låssylinder på dørene inn til bodareal

Punkt 3: postkasser og sikring

Forslag om lås på postkasser. Vi går igjennom eventuelle grunner til å ha lås på postkassene, enes om at vi ikke trenger dette da vi heller ikke er "plaget" av at noe blir stjålet.

Punkt 4: Spørsmål fra beboer

Det er flere småfeil i parkeringskjelleren, hva blir gjort i forkant av overtakelse av parkeringskjeller. Alle oppfordres til å melde ifra om feil som oppdages slik at dette kan tas med ved overtakelse av parkeringskjeller. Eksempelvis kan det tas bilde av problemet og sendes til styret på mail.

Punkt 5: Rengjøring av garasje

Kim synes renhold i garasjen bør gjøres jevnligere, da det ikke er optimalt nå. Trine vil ikke at det skal bli en kostnad styret må ta og har jevnlig kontakt med villaservice angående vasking av parkeringskjeller. Oppfordrer alle beboere å melde i fra til villaservice ved eventuelt misnøye.

Punkt 6: Alarm i garasjen

Spørsmål fra beboer om hvem man kontakter når alarmen går i garasjen? Hvem har ansvar?

Det har ikke vært noen på varslingslisten ved første utløste alarm, det ble heller ikke gjort til sist gang alarmen utløses. Det skal være i orden nå.

Villaservice, brannvesenet og styret skal stå på denne varslingslisten. Villaservice vil bli fjernet når vi tar over garasjen.

Punkt 7: Eneboligenes del i sameiet

Per dags dato betaler eneboligene litt mer i andel fellesutgifter (leie av parkeringsplass, Get). Ønsker å få de under sameiet. Få klargjort hvor har eneboligene stemmerett eller ikke. Trine undersøker dette nærmere, tar kontakt med Bonitas. Forslag fra Joar, se om man finner avtaler gjort tidligere andre sameier?

Punkt 8: Hastighet på internett

Beboer opplever at det er et problem med streaming, synes hastigheten er så lav. Beboer: Hastighet stemmer ikke overens med det som er gjort i avtalen med get. Joar, get selger et produkt de ikke klarer å levere.

Det er gjort en avtale med get/ Telia på 5 år, det er 2, 5 år igjen av denne avtalen.

Get/ telia har ikke levert den varene vi betalt for, hver enkelt beboer tar selv kontakt med telia dersom de opplever problemer med nettet.

Punkt 9: Støy fra motorkjøretøy

Beboer stiller spørsmål om det kan komme et forbud mot motorsykler i nabolaget.

Bruk av fellesområdene skal ikke skje til sjenanse for andre. Flere beboere plages mye med støy fra motorsykler på morgenen spesielt. Det er også beboere som opplever at det kjøres fort med motorsykler, scootere og at dette er farlig for barn.

Beboer spør: Hva skjer ved gjentatte brudd på regler?
Trine sier at det i verste tilfelle kan føre til tvangssalg.

Trine spør om dette er såpass inngripende at det må vedtektsfestes? Beboerne er enig i at det er det, og at det høres hjemme i husholdningsreglene

Hvordan skal et eventuelt forbud formuleres og hva skal tillates med tanke på vask av kjøretøy, i hvilke tidsrom skal forbudet foregå?

Vi enes om at det allerede finnes en regel som skal justere dette.

Punkt 10: Bilkjøring på internveiene

Spørsmål fra beboer om hvor mange ganger det er nødvendig å kjøre opp på internveien hver dag? Det skal ikke gjøres med mindre det er nødvendig og det skal heller ikke være til sjenanse for andre eller hindre utrykningskjøretøy.

I dette tilfelle er det snakk om en enkelt beboer, hvor noen til stadighet kjører opp på internveiene. Det er forsøkt tatt opp med beboer og det begrunnes i helseproblemer. Beboer sender dokumentasjon til styret som tar saken videre.

Punkt 11: Ferdigstilling av uteområdene og gangsti på C-rekken

Trine informere om ferdigstilling av uteområdene og påbegynning av flytting av gangsti, de som skal ha varsel har fått dette nå.

Spørsmål fra beboer: Lysmaster på lekeplass mellom B og A rekke. Lysmaster er satt feil i forhold til plantegning. De er plassert svært lite hensikt messig mtp de som bor (bak) disse lysmastene. Flere av beboerne har reagert på dårlig plassering av lysmaster. Inge snakker med Eirik Aanes om dette.

Spørsmål fra beboer: Skal det komme lys mellom husene? Sender sak til styret.

Fartsdumper: Settes opp på villaservice sin regning

Oppfordrer hver enkelt beboer om å sende mail til Trondheim kommune om ønske om fartsdumper på "hovedvei". Alle og enhver bes om å ta kontakt med byplanen og be om fartsmåling

Løv har en pågående sak med trondheim kommune med denne veien.

Spørsmål fra beboer: Skal alt av maling utomhus og det som ikke er ferdig utvendig bolig, ferdigstilles før overtakelse? Det gjenstår mye malerarbeid og annet som skal bli ferdig før overtakelse. Trine har kommunikasjon med både Dovre og villaservice her.

Punkt 12: Info fra styret

Er det ønskelig med mer info, annen info, er det for mye, hva ønsker dere av info?

Flere opplever informasjonsflyten som god og at det er fint med info på melding.

Punkt 13: Dyrehold

Arne: Dette er en sak som opptar mye tid til styret.

Trine: Følger man det som står i husholdningsreglene skal det ikke være noe problem å leve sammen i harmoni.

Forslag fra beboer om at det bør samles inn info om hvem som har dyr og at de som har katt må jevnlig ut å plukke avføring

Beboer opplever husholdningsreglene som vage og at "ved behov" og "Jevnlig" ikke er god nok ordlyd.

Det er et ønske om at ordlyden skal endres av at det innføres forbud mot utekatt på sikt. Dette er og har vært et såpass stort problem i en lengre periode, og det tar mye tid både for styret og enkeltbeboere.

Veldig mange opplever det som et problem med kattehold, og det oppleves at husholdningsreglene ikke er bra nok slik som det er nå.

Beboer påpeker at det er flere katter som ikke bor i området som kommer innom området å legger ifra seg avføring.

Beboer: Opplever at terrassen hennes brukes som kattedo. Ganske kraftig også

Trine: Alternativ er å forby utekatt for fremtidige beboere.

Joar: Finne en løsning med dyrehold i eget sameie. Forslag: "På neste årsmøte kommer det til å komme forslag om å forby utekatt, dersom situasjonen ikke bedres"

Monica: Oppfordres til å ha kattedo og katteluke

Trine: Kim ordner med skjema. Oppfordrer katteeier til å ta ansvar.

Konklusjon: Om dette ikke blir bedre må det tas opp igjen ved neste årsmøte og eventuelt komme et forbud mot fremtidig kattehold.

Punkt 14: TRV og feil på søppelsug

Oppfordrer hver enkel beboer til å melde ifra direkte til TRV dersom man opplever feil og ikke gå via styret.

Kommentar fra beoer: Oppfordre alle beboer til ta litt tak selv, dersom man opplever trøbbel med diverse. Dersom søppelavsugget skulle være ødelagt eller det skulle være andre ting, send en mail selv.