

Referat fra beboermøte 06.04.22

Sak 1: Ferdigstillelse av Høiseth Hage

Fasader, garasjeanlegg og fellesområder skal overtas av sameiet 25/04.22. Trine informerer om ferdigstillelse og overtakelse av Høiseth hage. Innleid takstmann som skal gå en runde med styret i forkant av overtakelse, 20.04.22. Takstmann skal også være med under selve overtakelsen med villaservice den 25/04.

Det er meldt inn feil/ avvik på e-post til styret. Styret har i tillegg gått flere runder selv for å avdekke feil/ avvik i forkant av denne overtakelsen. Beboere bes sende epost dersom feil/ mangler oppdages i forkant av overtakelsen.

Det kommer flere innspill fra beboere om feil som er oppdaget. Dette gjelder blant annet avvik fra utenomhusplanen, feil på «produkter» som er levert, og skader/ sprekker i garasjeanlegget.

Det meldes feil hos de som har fått montert pipe. Det siger røyk inn hos naboer m.m. Denne saken sjekkes opp fortløpende.

Etter overtakelse vil styret informere om at samtlige ber om å få pipe installert ned til første tak i og med at dette er noe som medfølger i prospektet.

Sak 2: Dyrehold i Høiseth Hage

Det er opprettet en gruppe på Facebook «dyrehold i Høiseth hage» som har som formål å skape gode rutiner for de som har dyr som ferdes ute. Ber alle med dyr som oppholder seg ute om å melde seg inn her.

Sak 3: Dugnad

Dugnad for Høiseth Hage er satt til 04.05.22. Det vil komme containere for vanlig avfall og hageavfall fra 03.05.22 til 05.05.22. Dugnad for hele Lund østre blir 05.05.22.

Sak 4: Sykkelparkering

Styret har sjekket ut muligheten for å få en innendørs sykkelparkering, men har vurdert at det blir for kostbart. Det er ikke muligheter for å få til dette i garasjen, da det ikke er plass.

Forslag om utendørs sykkelparkering som delvis kan bli dekt av Trondheim Kommune mellom rekkene.

Innspill fra beboere på dette:

Spørsmål fra beboer som lurte på om det er behov for en sykkelparkering. Mener det vil være til sjanse og ønsker ikke dette. Synes det vil skape rot og ser ikke behov.

Forslag fra beboer: Det vil være gunstig over tid og tenke på å ha en slik parkering i garasjeanlegget. Kan det spares opp til å kjøpe en parkeringsplass på sikt som kan benyttes til dette?

Flertallet var positive til utendørs sykkelparkering, ingenting blir bestemt før nærmeste naboer til parkeringen har godkjent dette.

Sak 5: Entretak – status

Trine informerer om hvilke endringer som er gjort på entretakene. Det har vært en lang prosess, men alle skal være i orden nå for uten to stk som jobbes med. Entretakene skal nå, etter riktig montering tåle opp til 80 kg. Det er viktig alle og enhver tar ansvar for å fjerne snø fra takene sine slik at man unngår uhell og tak som faller ned grunnet for mye vekt.

Spørsmål fra beboer om det er mulig å gjøre noe med lyssensorene på entretakene slik at de ikke slås av og på når noen passerer. Styret skal undersøke dette.

Spørsmål fra beboer om lys ved søppelsjakt, kan dette slås av på sommeren når det ikke er behov. Styret tar saken videre.

Sak 6: Ny e-postadresse og hjemmeside

Trine informere om ny hjemmeside

Spørsmål fra beboer om gangveien på baksiden av c-rekken. Det området som er imellom gangvei og hver enkelt beboers område. Er dette fritt for hver enkelt beboer og ta i bruk til privat bruk? Det er i utgangspunktet ikke det i og med at dette er et fellesområde, man har ikke eierskap til området.

Sak 7: Dialog med TRV – planen videre

Trine informere om avsperring av papp/papir og hvorfor dette er gjort. Dette var årsaken til feilmeldingene i desember 21. TRV skal få i orden brevlukene som er blitt ødelagt før disse åpnes igjen.

Styre ber hver enkelt beboer melde i fra til TRV dersom det skulle oppstå propp eller andre problemer.

Sak 8: Ekstra sikkerhetstiltak garasjeanlegg

Styret har undersøkt muligheten for å få sikret dørene inn til garasjeanlegget med «stållister». Dette luftes for beboere.

Det er både reaksjoner for og imot dette. Det stilles også spørsmål ved hvor sikkert det er med garasjeportåpner og hvor lett det er å kunne få tilgang til en slik en. Styret skal forhøre seg med Hørmann om dette.

Trine har gått en runde med REKO for å se på skader etter innbruddene. De påpeker at Styret tar dette videre til villaservice

Sak 9: Eventuelt

Brøyting utenfor garasjen og veien opp/ned til Høiseth Hage: Det kommer reaksjoner på at brøyting har vært for dårlig i vinter.

Brøyting av fortauet oppover veien har blitt ordnet opp i av LØV, da det er Trondheim bydrift sitt område. Det er gjort avtale med villaservice om at de skal sette i stand veien etter at de er ferdig på området.

Merking av parkeringsplasser i garasjekjelleren: Dette tas opp på ferdigstillingsbefaring

Det skal markeres opp at MC parkering er tillat under trapp ved garasjen og

Beboer har tatt kontakt med Swedoor i forbindelse med at det iser en del rundt døren. Har fått tilbakemelding om at det ikke er isolert under ytterdør. Beboer bes om å sende skriftlig info om dette til styret. Styret følger opp denne saken.

En beboer varslet om dør som sivet inn kulde, fikk da beskjed om at vindu vedsiden av dør måtte byttes ut. Det kom etterkant en ny vurdering om dette ikke likevel var nødvendig og at døren bare måtte «strammes» 2 ganger per år.

Flere beboere opplever samme problem med ytterdører. Beboere ber om å sende inn feil og mangler på e-post til styret.

Beboer ber om å få referat etter styremøter.

Beboer lurer på om det er mulig å få full innsikt i hvilke saker som er oppmeldt til årsmøter fremover.