

REFERAT BEBOERMØTE 03.09.20

Sak 01: Orientering utenomhus

Etter befaring med Dovre og Villaservice hadde styret en del ny informasjon som gjelder endringer og fremdrift på uteområdet.

Det ble opprinnelig planlagt anleggelse av farget asfalt på begge lekeplassene. Grunnet vanskeligheter med å få tak i denne fargede asfalten har styret gått med på at det kan anlegges sort asfalt. Da endringen medfører kostnadsbesparelser for Dovre og Villaservice ba Styret om at dette skulle kompenseres på andre deler av uteområdet og kom med en komplett ønskeliste til Dovre/Villaservice. Hele vår ønskeliste ble innvilget og følgende vil derfor settes opp:

- Asfalmaling på både liten og stor lekeplass
 - <https://aktivlek.no/produkt/asfalmaling-paradis-flyvern/>
 - <https://aktivlek.no/produkt/asfalmaling-tusenbein/>
- Fuglerede-disse på liten lekeplass
 - <https://aktivlek.no/produkt/fugleredehuske/>
- Gummifigurer på stor lekeplass
 - <https://www.lekeplasseksperten.no/utemiljoe-c-151170/gummidyr-c-155814/sittesopp-p-3dsopp-13-nb>
 - <https://www.lekeplasseksperten.no/utemiljoe-c-151170/gummidyr-c-155814/liten-marihoene-p-3dmini11p-13-nb>
 - <https://www.lekeplasseksperten.no/utemiljoe-c-151170/gummidyr-c-155814/liten-frosk-p-3dmini06p-13-nb>
- Lekeapparat på stor lekeplass
 - <https://aktivlek.no/produkt/lindesnes/>

Ellers vil følgende endringer gjøres:

- På fellesområde mellom A6-7 og A12-13 vil sandkasse erstattes med et avlangt blomsterbed. Det vil bli satt opp benker og steinheller for beplantning i store blomsterkasser.
- Ved innkjørsel til parkeringskjeller vil trappen forkortes, og det vil bli laget en avgrenset «sti» i asfalten fram til søppelavsugene. Idet man kommer ned trappen vil det til høyre av «stien» (mellom søppelavsug og innkjøring) bli anlagt MC-parkering. Dette grunnet at underlaget i parkeringskjeller angivelig ikke er egnet for kjøring av MC grunnet risiko for velt.
- Mur langs trapp vil erstattes med sort gelender likt som over innkjøring til parkeringskjeller.
- Det vil bli oppsatt gjerde langs C16-22 grunnet fallfare.

Sak 02: Redusere fartsfylt ferdsel på internveiene

Bakgrunn for saken var at Styret observerer stadig kjøretøy som holder svært høy hastighet på internveiene. Dette er svært bekymringsfullt med tanke på alle barna som bor og leker i sameiet. Ett øyeblikks uaktsomhet kan få verst tenkelig utfall og styret mener det er nødvendig at vi gjør vårt ytterste for å få sjåførene til å redusere hastigheten/vurdere om gjennomferdsel er nødvendig.

Styret presenterte pristilbud for ytterligere fartshumper, samt to typer manuell bom (selvlukkende/ikke-selvlukkende)

Fartshumper: Kr. 1640,- per hump (montering kr. 1500,- per time)

Selvlukkende bom: Kr. 253 360,-

Ikke-selvlukkende bom: Kr. 125 500,-

Beboere var alle enige om at det forkommer uansvarlig kjøring og er enige i at ytterligere tiltak må iverksettes for å få bukt med råkjøring. Forslag om å ha heldekkende fartshumper i enden av gaten som vil redusere farten for MC/moped, som per dags dato kan kjøre i høy hastighet mellom fartshumpene. Det ble også fremmet forslag om å se på om fartshumper med lavere høyde.

Konklusjon ble at bom utgår og beboere ga Styret tillatelse til å vurdere hvor mange fartshumper som skal plasseres ut, samt plasseringen.

Det ble også foreslått fra en beboer å sette opp flere skilt i sameiet. Styret vurderer også dette ved neste styremøte.

Sak 03: Tiltak overfor utbygger

Når det gjelder fremdrift utenomhus har Styret i lengre tid vært svært tydelige overfor utbygger Villaservice om at slik fremdriften har vært har vært uakseptabel og at vi er på randen av hva vi er villige til å akseptere. Vi har kommunisert at begeret er fullt og at vi har vært i kontakt med byggesakskontoret og huseierne. Slik Styret forstår situasjonen har Villaservice og Dovre nå hatt et oppvaskmøte hvor Villaservice har satt sterkere press overfor Dovre. Resultatet er at Dovre nå begynner i større grad levere som avtalt utenomhus. Vi har den siste tiden både fått store kompensasjoner, konkrete fremdriftsplaner, og synlige resultater fra både Villaservice og Dovre. Styret vil kreve at denne fremgangen fortsetter utover høsten og vi vil fortsatt kommunisere at vi har dialog med byggesakskontoret og huseierne.

Når det gjelder de vinduene som er levert av Villaservice har det vært en pågående sak da det er avvik mellom hva som ble lovet i prospekt/salgsoppgave og hva som faktisk er levert (2-lags vinduer vs. 3-lags). Etter en diskusjon ble det avgjort at Styret igjen åpner denne saken og foretar en vurdering på om de nye vinduene er innenfor kravene og om hvorvidt

Villaservice har anledning til å foreta denne endringen. Styret vil oppdatere beboere i saken via senere informasjonsskriv.

Sak 04: Innleie av avfallscontainere

Etter forslag fra beboer har Styret vært i kontakt med Retura og fått oversendt avtale på utsetting av avfallscontainere. Avtalen ble presentert for beboerne og akseptert. Vi ble enige om at avfallskontainer settes ut 2 ganger i året og at det hver vår i tillegg bestilles en container for hageavfall.

Det ble også bemerket fra en beboer at flere beboere har tømt hageavfall i skogholtet ved nr. 89. Denne plassen er ikke ment som avfallsplass.

Sak 05: Beis av fasade

Framsida av fasadene (ved inngangsparti) har et trepanel og en skillevegg som må behandles før neste sesong. Styret har vært i kontakt med Steinkløv og Holthe AS som anbefalte at fasadene beises med Møre Royal. Etter å ha vært i kontakt med flere leverandører av denne typen beis mottok vi et godt tilbud fra Byggmakker på kr. 9999 for beis til samtlige 89 enheter. Dette tilbudet ble akseptert av beboerne og Styret vil derfor handle inn beis som deles ut på vårparten for beising.

Sak 06: Eventuelt

Mislighold av kontrakt – Get: En beboer bemerket at nå som forhandlingene mellom Tv2 og Get igjen vil dette kunne føre til at Get-kunder blir uten tilgang til Tv2. Dette kan medføre at Get misligholder kontrakten ovenfor sine kunder. Styret ble bedt om å se på kontrakten mellom sameiet og Get.

Gjesteparkering: Beboere bemerket at det stadig er fullt på sameiets gjesteparkering. Styret ble bedt om å se på muligheter for å sanksjonere beboere som parkerer private biler på gjesteparkeringen i strid med husordensreglene. Det ble også bemerket at parkering på fellesområde i endene på C-rekka må opphøre.

Levering av pipe: En beboer bemerket at ifølge ordlyden i salgsoppgaven skal boligene leveres med pipe. Styret vil foreta en undersøkelse på hvor mange beboere som kunne tenkt seg montert pipe (uavhengig av ildsted) og starte dialogen mot Villaservice.

Ellers ble det påpekt av beboere mulige risikofaktorer som Styret må se på, bl.a. manglende sikring ved trapp.