

# PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE SAMEIET HØISETH HAGE

Tid: 10. mai 2021 – kl. 17:00

Sted: Quality Hotel Panorama – Ivar Lykkes veg 1, 7075 Tiller

Til stede fra styret: Trine Hammervold, Kim Olsen, Arne Nilssen, Inge Braa, Tina Sørgjerd

## 1) Konstituering

Til møteleder ble valgt: Trine Hammervold

Antall fremmøtte stemmeberettigede: 15

Antall fullmakter: 1

Totalt antall stemmer: 16

Til sekretær ble valgt: Tina Sørgjerd

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Hilde Skagestad

Det var ingen bemerkning til innkallingen og møtet ble lovlig satt.

## 2) Årsregnskap for 2020

### a) Gjennomgang av revisors beretning

Denne ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### b) Godkjenning av regnskap

Vedtak: Enstemmig godkjent

### c) Godkjenning av styrehonorar for 2021 (I tillegg kommer

arbeidsgiveravgift) Vedtak: 80000 Kr + arbeidsgiveravgift, Enstemmig

godkjent

## 3) Endring av vedtekter – 2/3 flertallskrav

Vedlagt følger styrets forslag til endring i vedtektene. Endringene er markert i rødt.

Vedtak: Endringer i punkt 2.2, 5, 16 og 21 ble enstemmig godkjent

#### 4) Valg

Styremedlem for 2 år På valg Kim Olsen

Varamedlem for 1 år På valg Inge Braa

Varamedlem for 1 år På valg Tina Sørkjerd Valgkomité for 1 år På valg Mette Berg og Birgit Elgåen

#### Etter valget består styret av:

Styreleder for 1 år: Trine Hammervold (ikke på valg)

Styremedlem for 1 år: Arne Nilssen (ikke på valg)

Styremedlem for 2 år: Inge Braa

Varamedlem for 1 år: Mette Berg

Varamedlem for 1 år: Tina Sørkjerd

Valgkomité for 1 år: Hilde Skagestad

Valgkomité for 1 år: Rita Vannvik

#### **Møtet ble hevet kl 17.30**

Protokollen er digitalt signert.

**Vedlegg: SAK til årsmøte Høiseth Hage – Endring av vedtekter**

1. «2.2 PARKERING OG BODER Det er totalt 117 parkeringsplasser i p-kjeller. Det følger en parkeringsrettighet og bod til alle boligseksjoner tinglyst som tilleggsareal. Følgende boligseksjoner har ekstra p-plass i sameiets parkeringskjeller: snr. 9, snr. 66, snr. 67, snr. 69 og snr. 70. Følgende seksjoner har tinglyst ekstra bod: snr. 70. Disse er tinglyst som tilleggsareal til sine respektive seksjoner.»

Endres til:

«2.2 PARKERING OG BODER Det er totalt 117 parkeringsplasser i p-kjeller. Det følger en parkeringsrettighet og bod til alle boligseksjoner tinglyst som tilleggsareal. Følgende boligseksjoner har ekstra p-plass i sameiets parkeringskjeller: snr. 9, snr. 66, snr. 67, snr. 69 og **snr. 77**. Følgende seksjoner har tinglyst ekstra bod: **snr. 77**. Disse er tinglyst som tilleggsareal til sine respektive seksjoner.»

## 2. «5. ORDENSREGLER

Årsmøtet kan vedta ordensregler med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Seksjonseierne plikter å følge de ordensreglene som til enhver tid er fastsatt. Brudd på ordensreglene anses som brudd på seksjonseierens felles forpliktelser overfor sameiet.»

Endres til:

«Årsmøtet kan vedta ordensregler med vanlig flertall av de avgitte stemmer. **Årsmøtet kan gjennom årsmøtevedtak tildele styret kompetansen til å gjøre nødvendige endringer/presiseringer i husordensreglene.** Seksjonseierne plikter å følge de ordensreglene som til enhver tid er fastsatt. Brudd på ordensreglene anses som brudd på seksjonseierens felles forpliktelser overfor sameiet.»

## 3. «16. ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON

All informasjon til seksjonseier vil bli sendt ut elektronisk per e-post. Den enkelte plikter til enhver tid å sørge for at oppdatert kontaklinformasjon er registrert hos styret og forretningsfører.

Den enkelte seksjonseier kan søke styret om å bli unntatt bestemmelsen i første ledd, og dermed motta all kommunikasjon per ordinær post. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.»

Endres til:

## «16. ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON

All informasjon til seksjonseier vil bli sendt ut **elektronisk**. Den enkelte plikter til enhver tid å sørge for at oppdatert kontaklinformasjon er registrert hos styret og forretningsfører. Den enkelte seksjonseier kan søke styret om å bli unntatt bestemmelsen i første ledd, og dermed motta all kommunikasjon per ordinær post. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.»

4. «21. BRANNSIKKERHET Seksjonseier er ansvarlig for at det forefinnes funksjonsdyktig røykvarsler og brannslukningsutstyr i bruksenheten. Seksjonseier er ansvarlig for at dette er i forskriftsmessig stand. Styret har anledning til å foreta

*periodisk kontroll av at funksjonsdyktig røykvarsler og brannslukkingsutstyr forefinnes i bruksenheten. Det må tas hensyn til brannsikkerhet og til andre beboere ved røyking på fellesareal. Grilling kan bare skje med elektrisk grill eller gassgrill. Beholdere med gass skal oppbevares stående, over bakkenivå og på et godt ventilert sted og ellers oppbevares ihht gjeldende forskrift. Sameiet har et eget punkt om Brannsikkerhet i IK-systemet.»*

Endres til:

*«21. BRANNSIKKERHET Seksjonseier er ansvarlig for at det forefinnes funksjonsdyktig røykvarsler og brannslukningsutstyr i bruksenheten. Seksjonseier er ansvarlig for at dette er i forskriftsmessig stand. Styret har anledning til å foreta periodisk kontroll av at funksjonsdyktig røykvarsler og brannslukkingsutstyr forefinnes i bruksenheten. Det må tas hensyn til brannsikkerhet og til andre beboere ved røyking på fellesareal. Grilling og bruk av bålpanne kan bare skje uten urimelig plage for beboerne. Hver seksjonseier plikter å utvise generell aktsomhet og ha egnet slukkemiddel i umiddelbar nærhet. Beholdere med gass skal oppbevares stående, over bakkenivå og på et godt ventilert sted og ellers oppbevares ihht gjeldende forskrift. Sameiet har et eget punkt om Brannsikkerhet i IK-systemet.»*

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557456241429

## Dokument

### Protokoll Sameiet Høiseth Hage

Hoveddokument

4 sider

*Initiert på 2021-10-25 10:07:16 CEST (+0200) av Cathrine Eriksen (CE)*

*Ferdigstilt den 2021-10-27 18:20:33 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

### Cathrine Eriksen (CE)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Fødselsnummer 18039242687

Organisasjonsnr. 987 579 773

*cathrine@bonitas.no*

+4773531800

## Signerende parter

### Trine Hammervold (TH)

*trinehammervold@gmail.com*

+4745427053

*Signert 2021-10-25 13:58:49 CEST (+0200)*

### Hilde Skagestad (HS)

*hilde.oiahals@gmail.com*

+4746420321

*Signert 2021-10-27 18:20:33 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

