



Sameiet Høiset Hage  
Att : Trine Hammervold

Trondheim 16.11.22.

---

Sak : Takhatter og gjennomføring for pipe for rekkehus.

---

Vi viser til vårt brev av 22.09.22.

Etter å ha innhentet relevant informasjon og vurdert saken har vi kommet til følgende :

- 1 Det er tillatt at det kun er avsatt plass og forberedt for vedovn. Regelverket sier ikke eksplisitt noe om takgjennomføring. Det er åpenbart at ved bruk av piper i mur og betong ( f.eks. Leca pipe ) er det en svært omfattende jobb å utføre i ettertid og i slike tilfeller må pipen monteres ved oppføring av boligen. Stålpiper derimot er enkel å montere i ettertid og vi tolker det slik at dette er tillatt idet det kan gjøres like hurtig og enkelt som montering av selve ovnen. På denne bakgrunn mener vi er regelverket oppfylt ved avsatt plass for vedovn og ved bruk av stålpiper.
- 2 Vi innestår for at alle kjøpere av rekkehus som har kjøpt direkte av oss etter Budstadsoppføringslova vil få ettermontert gjennomføring for pipe idet dette fremgår av ( og slik det er presisert ) i salgsprospektet som er del av kontrakten. Tilbudet gjelder ikke de som har kjøpt etter Avhendingsloven og for firma. De som ønsker dette må bestille selv og arbeidet vil utføres til våren / sommeren.
- 3 Vedrørende at enkelte har opplevd innsig at luft fra vedfyring via luftkanaler på tak. Vi har forhørt oss fra følgende firma og instanser med følgende resultat :  
Trøndelag brann og redningstjeneste : De har i telefonsamtale med vår Erik Hagen blitt presentert for saken. De opplyste at det ikke eksisterer noe regelverk som regulerer avstand fra pipehatt på tak til luftehatter.  
Bryn Byggklima AS : Er en stor og anerkjent aktør innen ventilasjon av boliger og en fast leverandør til våre boligprosjekt herunder flere på Lund Østre. De er også i telefonsamtale med vår Erik Hagen blitt presentert for saken. De opplyste at det ikke eksisterer noe regelverk som regulerer avstand fra luftehatter til pipehatt. Takhatter og luftehatter er således montert forskriftsmessig. Vi oppfordrer likevel de som er sjenert av innsig til å kontakte oss slik at vi kan foreta en befaring for å se om problemet med innsig kan løses eller reduseres.

Med vennlig hilsen.

---

Villaservice Feltutbygging AS  
Odd Einar Eriksen  
Adm.dir.