

## Innkalling til ordinær generalforsamling i Lund Østre Velforening

**Tid:** 14.03.2023 kl. 19 - 21  
**Sted:** Personalrommet på Kattem Barneskole

### Til behandling foreligger:

#### Sak:

### 1. Konstituering

Registrering fremmøte  
Valg av møteleder og referent  
Valg av én til å signere protokoll sammen med møteleder  
Godkjenning av innkalling og dagsorden

### 2. Årsregnskap 2022

Godkjenning av årsregnskap  
Disponering av resultat  
Orientering om budsjett for inneværende år  
Årsregnskap med budsjett følger vedlagt

### 3. Godkjenning av styrets honorar for perioden 2022-2023

Det er avsatt 120 000,- til styrehonorar for perioden 2022-2023

### 4. Område x

Sak 1.1) Område x- hva skal dette området brukes til?  
På bakgrunn av de forslagene som er kommet inn fra beboerne på Lund Østre, har styret utarbeidet to forslag til bruksområde for område x:

- 1) Ballbinge (ballbane) eller
- 2) Basketballbane

### 5. Fullmakt til styret for bruk av egenkapital

Hvis det blir et avvik mellom det beløpet Villaservice har satt av for å bruke for å ferdigstille område x og den totale kostnaden for å ferdigstille området, ber styret om å få fullmakt fra generalforsamlingen til å bruke opptil 100 000 kroner til ferdigstillelse.

### 6. Endring i vedtektenes § 6-7

I og med at små selskaper ikke lenger trenger å avgi årsmelding etter regnskapsloven, foreslås det at dette punktet tas bort fra vedtektene.

Dette gjelder i §6-7:

*Generalforsamlingen kan bare fatte vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen. Den skal likevel alltid behandle:*

- a) Godkjenning av styrets årsmelding

Forslag til vedtak: §6-7a) fjernes

## 7. Informasjonssaker

1. Brøyting av offentlig vei. Informasjon om hva styret har gjort med brøyteproblematikken opp mot Trondheim kommune.

2. Brøyting av privat vei. Informasjon om avtale med kontraktør, gjennomførte befaringsrunder, snødeponi og bortkjøring av snø.

3. Reklamasjon på sykkelbanen-hva som skal utbedres.

4. Trening i Tufteparken med personlig trener

Styret har inngått en ny avtale med personlig trener David, som vil gjennomføre trening en gang i uken i perioden april – oktober 2023, med unntak av feriemånedens juli.

5. Informasjon om lys på Tufteparken og fotballbanen.

6. Ampler- styret fortsetter samarbeidet med Nypan Hage og anlegg as.

7. Dugnad

## 8. Valg

Styret skal bestå av styreleder og 3-5 styremedlemmer. Styret skal bestå av representanter fra flest mulig ulike sameier/borettslag/sammenslutninger (delfelt) av eneboliger eller tilsvarende.

Styremedlemmer som representerer et boligselskap skal også inneha styreverv i boligselskapet.

Det velges inntil to varamedlemmer til styret. Varamedlemmene kan møte på samtlige styremøter.

| Verv                 | Navn             | Periode    |
|----------------------|------------------|------------|
| Styreleder for 2 år  | Trine Hammervold | 1 år igjen |
| Styremedlem for 2 år | Ida Lerbakk      | 1 år igjen |
| Styremedlem for 2 år | Frank Valde      | Gjenvalg   |
| Styremedlem for 2 år | Liv Mykkeltveit  | Gjenvalg   |
| Styremedlem for 2 år |                  |            |
| Varamedlem for 1 år  | Per Flågan       | På valg    |
| Varamedlem for 1 år  |                  |            |

Generalforsamlingen kan bare ta beslutning om saker som er angitt i denne innkallingen. Hvis alle andelseierne er til stede på generalforsamlingen og samtykker, kan generalforsamlingen også ta beslutning i saker som ikke står i innkallingen dersom loven ikke fastsetter annet. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er ikke til hinder for at styret beslutter å innkalle til ny generalforsamling for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet.

Bare andelseiere har stemmerett i generalforsamlingen. Dersom samboer/ektefelle ikke er registrert som medeier kan vedkommende ikke avgi stemme i generalforsamling.

Hver andelseier har én stemme i generalforsamlingen, selv om andelseieren eier flere andeler. For en andel med flere eiere kan det kun avgis én stemme.

En andelseier kan møte ved fullmektig. Kun andelseiere kan være fullmektig. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt.

Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden til andelseier, styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av andel har rett til å være til stede og til å uttale seg i generalforsamlingen.

Andelseieren har rett til å ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på generalforsamlingen tillater det.

Valgene foregår ved håndsopprekking hvis ikke generalforsamlingen ved de enkelte valg bestemmer skriftlig avstemming.

Med vennlig hilsen

**styret i Lund Østre Velforening**

**FULLMAKT**

Dersom du/dere ikke kan være til stede på generalforsamlingen kan fullmektig møte med skriftlig og datert fullmakt.

Fullmakten leveres møteleder før oppstart av møtet.

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER:

Navn eier: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Andelsnummer: \_\_\_\_\_

Gir herved fullmakt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Til å møte og stemme på mine/våre vegne i generalforsamling for  
**Lund Østre Velforening**

\_\_\_\_\_  
Sted/Dato

\_\_\_\_\_  
Eiers underskrift

**Lund Østre Velforening  
2022**



# Resultatregnskap

Lund Østre Velforening

Alle beløp i NOK

|   | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021     | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|---|------|------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Opstartsinneter                               |      | 240 000          | 27 500            | 0              | 0              |
| Felleskostnader                               |      | 820 401          | 810 601           | 755 835        | 941 830        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 060 401</b> | <b>838 101</b>    | <b>755 835</b> | <b>941 830</b> |
| Diverse lønn og andre godtgjørelser           | 2    | 177 076          | 223 879           | 136 920        | 192 920        |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 70 621           | 66 236            | 64 705         | 71 500         |
| Andre honorarer og kontingenter               |      | 26 548           | 17 967            | 20 200         | 20 200         |
| Kommunale avgifter og renovasjon              |      | 62 054           | 53 181            | 42 000         | 62 000         |
| Administrasjons- og møteutgifter              |      | 6 800            | 9 677             | 11 810         | 13 810         |
| Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg          |      | 23 296           | 0                 | 0              | 30 700         |
| Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer |      | 119 001          | 137 500           | 140 000        | 150 000        |
| Vedlikehold/ drift                            | 3    | 183 866          | 1 458 404         | 170 000        | 190 000        |
| Snørydding, strøing                           |      | 158 284          | 214 313           | 60 000         | 100 000        |
| Energikostnader                               |      | 6 717            | 7 123             | 7 200          | 7 200          |
| Åvsetning framtidig vedlikehold               | 4, 5 | 102 537          | 100 188           | 100 000        | 100 000        |
| Gebyr og bankomkostninger                     |      | 5 816            | 3 971             | 3 000          | 3 500          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>942 616</b>   | <b>2 292 438</b>  | <b>755 835</b> | <b>941 830</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>117 784</b>   | <b>-1 454 338</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>          |      |                  |                   |                |                |
| Renteinntekter                                |      | 13 245           | 7 062             | 0              | 0              |
| <b>Finansresultat</b>                         |      | <b>13 245</b>    | <b>7 062</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                               |      | <b>131 030</b>   | <b>-1 447 275</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Overføringer</b>                           |      |                  |                   |                |                |
| Overført fra/til annen egenkapital            | 6    | 131 030          | -1 447 275        | 0              | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                       |      | <b>131 030</b>   | <b>-1 447 275</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Balanse pr 31. desember

Lund Østre Velforening

Alle beløp i NOK

|  | Note     | Pr. 31.12.2022 | Pr. 31.12.2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                         |          |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |          |                |                |
| Restanser felleskostnader                |          | 53 141         | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                    |          | <b>53 141</b>  | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende      | 4, 5     | 906 318        | 769 721        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  | <b>7</b> | <b>959 459</b> | <b>769 721</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                     |          | <b>959 459</b> | <b>769 721</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                |                |
| Annen egenkapital                        | 6        | 557 049        | 426 020        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>557 049</b> | <b>426 020</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |          | <b>557 049</b> | <b>426 020</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 4, 5     | 202 728        | 100 191        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>202 728</b> | <b>100 191</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                |                |
| Leverandørgjeld                          |          | 56 744         | 98 001         |
| Forskuddsbetalte felleskostnader         |          | 0              | 4 200          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 2        | 895            | 1 309          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 142 042        | 139 999        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>7</b> | <b>199 682</b> | <b>243 510</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>402 410</b> | <b>343 701</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>959 459</b> | <b>769 721</b> |

TRONDHEIM,  
Styret for Lund Østre Velforening

Trine Hammervold  
Styrets leder

Ida Lerbakk  
Styremedlem

Frank Kåre Danielsen Valde  
Styremedlem

Liv Øvstedal Mykkeltveit  
Styremedlem

# Lund Østre Velforening

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

|  | Styrehonorar | Pensjons-<br>kostnader | Andre<br>godtgj. |
|--|--------------|------------------------|------------------|
| <b>Styret</b>                                  | 120 000      | -                      | -                |
| <b>Lønnskostnad</b>                            |              | <b>2 022</b>           | <b>2 021</b>     |
| Lønn   |              | 155 193                | 208 339          |
| Arbeidsgiveravgift                             |              | 21 882                 | 15 540           |
| Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år |              |                        |                  |
| <b>Sum</b>                                     |              | <b>177 076</b>         | <b>223 879</b>   |

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

## Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

|  |                |
|--|----------------|
| Driftsmateriell                                | 7 692          |
| Treningsutstyr Tufteparken og vaktmesterutstyr | 11 721         |
| Årlig kontroll av lekeplasser                  | 10 931         |
| Skilting                                       | 48 676         |
| Bytte av lys på ballbane/vei                   | 85 852         |
| Beplantning                                    | 18 994         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>183 866</b> |

## Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

|  | 2 022          | 2 021          |
|--|----------------|----------------|
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1          | 100 191        | 4              |
| Årets avsetning til vedlikehold                  | 101 609        | 102 551        |
| <b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b> | <b>201 800</b> | <b>102 555</b> |

Velforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av velforeningens styre.

## Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 202 728 samt bundne skattetreks midler med kr 129.

## Note 6 Egenkapital

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| EK 1.1          | 426 020        |
| Årets resultat  | 131 030        |
| <b>EK 31.12</b> | <b>557 050</b> |

## Note 7 Disponible midler

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <u>Disponible midler 1.1.</u>            | <u>526 211</u>        |
| Årets resultat                           | 131 030               |
| <u>Endring vedlikeholdsfond</u>          | <u>102 537</u>        |
| <u>Årets endring i disponible midler</u> | <u>233 567</u>        |
| <u>Disponible midler 31.12.</u>          | <u><b>759 778</b></u> |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

# Årsregnskap 202...

Name  
**Lerbakk, Ida**

Date  
**2023-02-21**

Identification

 Lerbakk, Ida

Name  
**Valde, Frank**

Date  
**2023-02-21**

Identification

 Valde, Frank

Name  
**Hammervold, Trine**

Date  
**2023-02-09**

Identification

 Hammervold, Trine

Name  
**Mykkeltveit, Liv Øvstedal**

Date  
**2023-02-21**

Identification

 Mykkeltveit, Liv Øvstedal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))