



Sameiet Høiseth Hage  
Att : Trine Hammervold  
Kopi : Advokat Snorre Kristiansen

Trondheim 07.08.23.

---

Sak : Piper og vedovn.

---

Vi viser til vårt brev av 22.09.22 vedrørende piper.  
I brevet tilbød vi å montere piper slik som beskrevet for de private boligkjøpere som har kjøpt bolig etter bustadoppføringslova ( kjøp før ferdigstillelse ).  
Vi har nå oppsummert og 21 kunder ønsker piper installert.  
Monteringen vil starte i september og slutføres for alle innen utgangen av oktober.  
Med dette er alle privatrettslige forpliktelser oppfylt.

Vedrørende det offentlige er vi etter nye vurderinger fremdeles av den oppfatning at det er tillatt å avvente montering av pipeløp inntil vedovn skal monteres og benyttes. Det er således tilstrekkelig at boligen er forberedt og tilrettelagt for pipe.  
Vi tolker regelverket dithen at krav til montering av pipe ville vært tilfelle samtidig med byggingen hvis pipen var av type leca murpipe eller lignende. Imidlertid er en stålpipe enkelt å montere i ettertid og assosieres med montering av selve ovnen. På den måten er man også trygg på at stålpipe blir montert etter den enkeltes ønsker om plassering ved eierskifter og annet.  
Likevel er det i denne sak tvil om hvorledes regelverket skal tolkes.  
Vi velger derfor følgende fremgangsmåte.

- 1 Vi monterer piper for de 21 som ønsker. Tidligere er det montert for 6 slik at samlet vil 27 av 89 rekkehus ha installert pipe innen utløpet av oktober.
- 2 Straks dette er utført vil vi søke ferdigattest for alle ledsaget med en redegjørelse om pipene.
- 3 Byggesakskontoret vil da uansett innvilge ferdigattest for disse 27 og også for de resterende 62 hvis de er enige i vår tolkning. Ved motsatt tilfelle vil de avslå vår søknad om ferdigattest for de 62 hvoretter vi vil påklage vedtaket til Statsforvalteren.
- 4 En eventuell behandling hos Statsforvalteren vil ende i et vedtak med endelig virkning. Hvis vedtaket innebærer at vår klage tas til følge er saken avsluttet uten behov for montering av piper for de 62 øvrige. Hvis Statsforvalteren opprettholder byggesakskontorets eventuelle pålegg om piper vil vi ettermontere for alle 62. Etter eventuell montering vil vi søke ferdigattest for de 62.

Med vennlig hilsen.

Villaservice Feltutbygging AS  
Odd Einar Eriksen  
Adm.dir.