



Fyringsforbud - Johan Arnt Høiseiths veg

Pålegg om fyringsforbud

I henhold til Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff brann- og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) av 14. Juni 2002 § 11, h og Forskrift av 1. januar 2016 om brannforebygging (forebyggendeforskriften) § 17, ble det gjennomført befarings på eiendommer i deres område.

Befaringen avdekket at det var oppført ny skorstein på eiendommen som vi ikke kan se er godkjent etter plan- og bygningsloven. Oppføring av skorstein er et søknadspliktig tiltak, og kan ikke oppføres og tas i bruk før den er omsøkt og godkjent. Bruk av fyringsanlegg/skorstein som mangler nødvendige tillatelser, og røyk på avveie fra slik skorstein, utgjør en overhengende fare.

Vedtak:

Forbud mot bruk av fyringsanlegg/skorstein pålegges jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37, 3. ledd.

Fyringsforbudet gjelder inntil det kan dokumenteres at fyringsanlegg/skorstein er omsøkt og godkjent for bruk iht. gjeldende regelverk, og i slik forskriftsmessig stand at røyk ikke siver inn i tilliggende leiligheter.

Bakgrunn og begrunnelse:

Det følger av brann- og eksplosjonsvernloven § 37 at: *"Tilsynsmyndigheten gir de pålegg og treffer ellers de enkeltvedtak som er nødvendige for gjennomføringen av bestemmelsene gitt i eller i medhold av denne loven."* Videre fremkommer det av § 37, 3. ledd at *"Ved overhengende fare kan tilsynsmyndighetene stanse virksomheten eller forby bruken av vedkommende byggverk, område, produkt mv. selv om pålegg ikke er gitt."*

På nevnte befarings ble det avdekket at dere har fått satt opp en stålskorstein. Skorsteinen er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven, og er pr. d.d. ikke omsøkt og godkjent. Manglende godkjenning medfører bl.a. at det ikke foreligger dokumentasjon på at skorstein er prosjektert og utført av noen med nødvendig kompetanse. Det er heller ingen som pr. d.d. tatt ansvar for at skorstein er prosjektert og oppført korrekt. Det vises i denne sammenheng til plan- og bygningslovens bestemmelser om søknadsplikt, og ansvar i byggesaker. Manglende nødvendige tillatelser utgjør etter dette en risiko for at tiltaket/skorstein ikke er utført korrekt og fungerer som det skal.

Det er videre innrapportert fra naboer at det siver røyk (og lukt) fra fyringsanlegget/skorsteinen inn i tilliggende leiligheter. Årsaken til at dette skjer er ikke endelig avklart, men røyk på avveie skal ikke forekomme, og utgjør i seg selv en fare for helse- miljø og sikkerhet. Det stilles krav til at røykkanalen skal ha tilfredsstillende tetthet, og bakgrunnen for dette er først og fremst for å hindre flammer og røykgass under normal drift å trenge ut i en mengde som skaper luktproblemer, eller brann- og helsefare.

Med bakgrunn i ovenstående anser vi at det foreligger en overhengende fare for liv og helse, og at konsekvensene kan bli store for personer eller eiendom jf. brann- og eksplosjonsvernlovens § 37, 3. ledd. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS har etter dette vurdert at vilkårene er til stede for å pålegge forbud mot bruk av fyringsanlegg /skorstein med umiddelbar virkning.

Vedtaket kan påklages etter Forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra mottak av dette brevet. Eventuell klage rettes til Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, som tar standpunkt til den. Bli klagen ikke tatt til følge, sendes den til endelig avgjørelse i klageinstansen, som er Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS særskilte klageorgan.

For øvrig vises til forvaltningsloven §§ 28 – 32 om klage, samt § 36 om dekning av saksomkostninger. (Se vedlagte informasjon om klage på forvaltningsvedtak.)

Rehabilitering, riving og oppføring av skorstein er søknadspiktig tiltak jf. plan- og bygningsloven § 20-1, første ledd, bokstav f.

Vi ber om at alle berørte parter informeres om vedtaket.

Med hilsen

Jorunn Sandvik
Gruppeleder

Ivar Johnsen
distriktsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Sameiet Høiseth Hage

c/o Bonitas
Eiendomsforvaltning AS
Kjøpmannsgata 52

7010

Trondheim